

نحوه صدور سند مالکیت :

- ۱- رعایت ضوابط ساخت و ساز مطابق مجوز احداث صادره و اخذ پایان کار ساختمان
- ۲- ارائه پروانه بهره برداری
- ۳- تسویه حساب کامل مالی و پرداخت کلیه مطالبات و بهای زمین
- ۴- در صورت دارا بودن شهرک یا ناحیه به سیستم تصفیه خانه فاضلاب اخذ انشعاب فاضلاب الزامی است .
- ۵- دریافت فرم انتقال سند مالکیت از دبیرخانه شرکت و تکمیل آن و اخذ بلامانع از واحدهای فنی ؛ برنامه ریزی ؛ حقوقی ؛ صنایع کوچک ؛ مالی و شرکت خدماتی شهرک و یا ناحیه مربوطه

سایر موارد:

الف-نقل و انتقال به افراد حقیقی و یا حقوقی دیگر:

۱- ارائه مجوز فعالیت معتبر به نام انتقال گیرنده

۲- تسویه کلیه بدهی و اسناد معوق قرارداد و تعهد انتقال گیرنده

نسبت به کلیه حقوق و تعهدات طرف قبلی قرارداد

۱- موافقت بانک ارائه دهنده تسهیلات در رابطه با موضوع قرارداد

۲- رعایت ضوابط ساخت و ساز و زیست محیطی و زون بندی

۳- دریافت فرم نقل و انتقال و تکمیل آن و اخذ بلامانع از واحدهای

فنی ؛ برنامه ریزی ؛ حقوقی ؛ صنایع کوچک ؛ مالی و شرکت

خدماتی شهرک و یا ناحیه مربوطه و ارائه مفاصا حساب های بیمه

و مالیات و سایر حقوق دولتی

ب) تغییر نام:

تغییر نام اشخاص حقیقی با اعلام سازمان ثبت احوال و همچنین

اشخاص حقوقی بدون تغییر شماره ثبت شرکت با اعلام اداره ثبت

شرکتها بدون اخذ هزینه انجام می شود .

ج) تجمیع و تفکیک:

تفکیک قرارداد اراضی صنعتی به دو یا چند قرارداد منوط به کسب

موافقت کتبی شرکت شهرکهای صنعتی و با رعایت اصول طراحی و

کاربری قسمت های مختلف شهرک و ناحیه و امکانات قابل تخصیص با

ارائه جواز تاسیس یا مجوز فعالیت معتبر با رعایت شرایط زیر امکان

پذیر است.

۱- مساحت پلاک های تفکیک شده کمتر از ۲۰۰۰ متر مربع نباشد.

۲- مساحت هریک از پلاک های تفکیک شده از ۳۰٪ مساحت پلاک اولیه کمتر نباشد.

۳- پرداخت کل مبلغ قرارداد

۴- موافقت بانک ارائه دهنده تسهیلات در رابطه با موضوع قرارداد

۵- ارائه مفاسد حساب های بیمه و مالیات و سایر حقوق دولتی

۶- پرداخت ۳۰٪ حق بهره برداری قیمت مصوب روز

۷- اراضی خدماتی و کارگاهی قابل تفکیک نمی باشند

۸- جمعیت قطعات مجاور متعلق به یک شخص حقیقی و یا حقوقی در

صورت ارائه مجوز های لازم و رعایت کلیه ضوابط ساخت و ساز و

۹- موقعیت استقرار فیزیکی و همگن بودن از لحاظ نوع تولید و قبول

کلیه مفاد دفترچه قرارداد به صورت رایگان انجام می پذیرد.

۱۰- دریافت فرم تفکیک و جمعیت از دبیرخانه شرکت و تکمیل آن و

اخذ بلامانع از واحدهای فنی؛ برنامه ریزی؛ حقوقی؛ صنایع کوچک؛

مالی و شرکت خدماتی شهرک و یا ناحیه مربوطه

(د) تغییر کاربری و تغییر فعالیت:

۱- تغییر کاربری زمین صنعتی به خدماتی و بالعکس: با تصویب

هیات مدیره شرکت و تأیید معاونت عمران و محیط زیست سازمان

صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران و دریافت مابه التفاوت

قیمت روز

حق بهره برداری اراضی خدماتی و با رعایت کلیه مقررات امکان پذیر خواهد بود.

۲- تغییر کاربری خدماتی به صنعتی با رعایت کلیه مقررات رایگان می باشد.

۳- تغییر فعالیت در بخش خدمات پس از تصویب هیات مدیره امکان پذیر می باشد.