

## راهنمای سرمایه گذاری در شهرکها و نواحی استان اردبیل سال ۹۶

### پیام مدیرعامل :

یکی از مهم ترین عوامل و عناصر رشد و توسعه اقتصادی و پیشرفت اجتماعی؛ ایجاد بستر و فضای مناسب کسب و کار می باشد. با بهبود فضای کسب و کار امکان حضور بیشتر بخش خصوصی در فرایند سرمایه گذاری مهیا شده که نهایتا منجر به رونق اقتصادی و تولید ثروت می گردد. در بررسی نظام اقتصادی و اجتماعی بسیاری از کشورهای پیشرفته و توسعه یافته به روشنی مشخص می شود که برای بهبود فضای کسب و کار؛ ایجاد و حمایت از بنگاههای کوچک و متوسط یکی از اولویت های اساسی در برنامه ریزی های اقتصادی این کشور ها می باشد. چرا که بنگاههای کوچک و متوسط به راحتی می توانند خود را با تغییرات پر شتاب جهان امروزی منطبق کرده و پاسخگوی نیازها و سلیقه متنوع مشتریان خود باشند.

در این خصوص توجه به سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و تاکید مقام معظم رهبری بر اجرای سیاست های مذکور و همچنین سیاست های ابلاغی اخیر اقتصاد مقاومتی توسط معظم له؛ و نیز چشم انداز جمهوری اسلامی ایران در بخش صنعت؛ معدن و تجارت در سال ۱۴۰۴ که ایران را دارای جایگاه اول صنعتی، معدنی و تجاری در منطقه؛ دارای اقتصاد متنوع با سهم غالب بخش غیرنفتی و غیردولتی؛ رقابت پذیر و منطبق با استانداردهای بین المللی؛ توسعه یافته براساس فن آوری های پیشرفته؛ متنوع در تولیدات صادراتی و دارای توازن تجاری در صادرات غیرنفتی و واردات معرفی می نماید حائز اهمیت می باشد. و با عنایت به اینکه در کشور ما صنایع کوچک و متوسط دارای بیشترین تاثیر اقتصادی بوده و سهم بالایی را در جهت ساماندهی معیشت جامعه برعهده دارند لذا در این راستا نقش سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران به عنوان سازمانی توسعه ای و به تبع آن شرکت شهرکهای صنعتی استانی؛ نقشی برجسته و متمایز می باشد.

شرکت شهرکهای صنعتی استان اردبیل نیز در راستای وظایف محوله با ایجاد و تکمیل زیر ساخت های صنعتی و ارائه طیف وسیعی از خدمات متنوع مورد نیاز سرمایه گذاران محترم در قالب ۱۶ شهرک و ناحیه صنعتی در سطح استان؛ سعی در ایجاد تحول در توسعه صنعتی استان و به دنبال آن تحول اقتصادی منطقه را دارد.

امید است با استعانت از درگاه پروردگار متعال و بهره گیری از رهنمود های مقام معظم رهبری و در راستای سیاست های دولت محترم تدبیر و امید و نیز با تکیه بر منابع و پتانسیل های

## راهنمای سرمایه گذاری در شهرکها و نواحی استان اردبیل سال ۹۶

---

بالقوه استان با حمایت های مقام عالی استان و نیز استفاده از ظرفیت ها و توانمندی های کارکنان خدوم و متعهد شرکت ؛ گام های اساسی و موثرتری را در جهت توانمندسازی بخش صنعت استان و رشد اشتغال ؛ و در نهایت توسعه استان برداریم .

علی نظری شیخ احمد

رئیس هیات مدیره و مدیر عامل

## راهنمای سرمایه گذاری در شهرکها و نواحی استان اردبیل سال ۹۶

### معرفی استان اردبیل:

استان اردبیل با مساحتی بالغ بر ۱۷۸۶۸ کیلو متر مربع (۱/۰۹ درصد مساحت کل کشور) در شمال غرب ایران قرار گرفته است. این استان از غرب به استان آذربایجان شرقی، از شمال و شمال شرق به کشور جمهوری آذربایجان، از شرق و جنوب شرق به استان گیلان و از جنوب به استان زنجان محدود است. براساس سر شماری سال ۱۳۹۰ جمعیت استان اردبیل ۱,۲۴۸,۴۸۸ نفر بوده که از این میزان حدود ۶۴٪ ساکن نقاط شهری و ۳۶٪ ساکن نقاط روستای می باشند. این استان به مرکزیت شهر اردبیل دارای ۱۰ شهرستان؛ ۲۲ شهر؛ و ۲۵ بخش؛ ۶۶ دهستان و ۱۸۲۸ آبادی می باشد.

از لحاظ وضعیت آب و هوایی استان اردبیل دارای سه نوع ویژگی می باشد:

الف) نیمه مرطوب و سرد که نواحی مرکزی؛ غربی و جنوبی استان را در بر میگیرد

ب) سرد و مرطوب که نواحی کوهستانی را فرا گرفته است

ج) خشک و معتدل که قسمت شمالی استان را در بر می گیرد.

آثار و جاذبه های تاریخی؛ طبیعی؛ فرهنگی و گردشگری در استان از قبیل مجموعه بقعه شیخ صفی الدین اردبیلی و دهها اثر تاریخی و فرهنگی منحصر به فرد دیگر؛ آبگرم های متعدد در سرعین؛ مشکین شهر؛ نیر و خلخال؛ دریاچه زیبا و بکر نئور؛ قله کوه سبلان؛ با ارتفاع ۴۸۱۱ متر به عنوان دومین نقطه مرتفع ایران که دهانه آتشفشانی آن به صورت دریاچه ای بسیار زیبا و دل انگیز خود نمایی می کند؛ گردنه حیران و جاده زیبای خلخال به اسالم و ... به عنوان زمینه هایی برای توسعه فعالیت های گردشگری؛ وجود منابع غنی مرتع و پوشش گیاهی متنوع برای فعالیت های دامداری؛ اراضی حاصل خیز کشاورزی؛ تولید محصولات متنوع باغی با کیفیت بالا؛ همجواری با کشور آذربایجان و وجود پایانه های مرزی و گمرکی؛ منابع معدنی غنی؛ وجود شرکت های کشت و صنعت و دامپروری مغان و پارس؛ دارا بودن بیش از ۱۰۲۲ واحد صنعتی بهره بردار در سطح استان؛ وجود ۱۶ شهرک و ناحیه صنعتی و موارد متعدد دیگر؛ از جمله مزیت ها و قابلیت های استان برای جذب سرمایه گذاری و توسعه اقتصادی این منطقه می باشد.

## راهنمای سرمایه گذاری در شهرکها و نواحی استان اردبیل سال ۹۶

### آشنایی با شرکت شهرکهای صنعتی استان اردبیل :

شرکت شهرکهای صنعتی اردبیل به عنوان یکی از شرکت های تابعه سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران در سال ۱۳۷۳ بعد از تشکیل استان اردبیل و انتزاع از استان آذربایجان شرقی تاسیس گردید . این شرکت در راستای مأموریت های محوله و ایفای رسالت قانونی خود منطبق بر اهداف استراتژیک و چشم انداز ترسیم شده با تلاش در ایجاد و توسعه زیر ساخت های مورد نیاز استقرار صنایع در شهرکها و نواحی صنعتی استان ؛ سعی در تبدیل به سازمانی چابک و دانش محور متناسب با سلاقی و خواسته های متقاضیان سرمایه گذاری در دنیای پر شتاب امروزی را دارد . به طوریکه در زمان تاسیس فقط دارای یک شهرک صنعتی با مساحت ۵۰ هکتار بوده که امروزه با فعالیت های انجام یافته ؛ استان اردبیل برخوردار از ۱۶ شهرک و ناحیه صنعتی با مساحت افزون بر ۱۲۱۱ هکتار زمین می باشد. که از این میزان تا پایان سال ۱۳۹۴ حدود ۴۱۸ هکتار در قالب ۱۱۲۲ فقره قرارداد در اختیار متقاضیان سرمایه گذاری قرارگرفته که منجر به بهره برداری حدود ۵۶۶ واحد صنعتی و ایجاد حدود نه هزار فرصت شغلی مستقیم شده است .

همچنین در راستای افزایش سهم صنعت استان و حمایت از ایجاد بنگاه های صنعتی زودبازده برای اشتغال سریع، مولد و کارآفرین در سایر مناطق استان به ویژه در مناطق کمتر توسعه یافته که فاقد شهرک و یا ناحیه صنعتی می باشند؛ این شرکت ایجاد نواحی صنعتی درسرعین ؛ کورائیم ؛ هسجین ؛ شاهرود و نیز احداث شهرک صنفی برای انتقال صنوف و صنایع شهری مزاحم را در مرکز استان ؛ در برنامه کاری خود گنجانده و به جد دنبال می کند .

### مزایای استقرار در شهرکها و نواحی صنعتی:

- ۱- مستثنی بودن از قانون شهرداری ها
- ۲- عدم نیاز به دریافت مجوز های جداگانه از ادارات مختلف از قبیل منابع طبیعی ؛ جهاد کشاورزی؛ امور اراضی ؛ آب ؛ برق؛ گاز؛ مخابرات ؛ میراث فرهنگی ؛ راه و شهر سازی .
- ۳- تهیه زمین مناسب برای اجرای طرح های صنعتی با توجه به مکان یابی و طراحی انجام یافته مطابق با اصول فنی و مهندسی و آخرین روش های شهرک سازی و مقررات

## راهنمای سرمایه گذاری در شهرکها و نواحی استان اردبیل سال ۹۶

- زیست محیطی به نحوی که در کوتاهترین زمان ممکن با شرایط سهل و آسان زمین در اختیار متقاضیان محترم سرمایه گذاری قرار گیرد .
- ۴- تامین امکانات زیر بنایی از جمله آب ؛ برق ؛ گاز ؛ شبکه فاضلاب و تصفیه خانه فاضلاب.
- ۵- کاهش هزینه های سرمایه گذاری مانند آب ؛ برق ؛ گاز ؛ تصفیه خانه فاضلاب و ... به علت استفاده از خدمات مشترک.
- ۶- صدور مجوز احداث و پایان کار ساختمان به صورت رایگان و در کمترین زمان ممکن.
- ۷- واگذاری زمین با شرایط نقد و اقساط بلند مدت.
- ۸- طرف های قراردادی که حق بهره برداری و بهای واحدهای کارگاهی ؛ صنفی و ... را در زمان عقد قرارداد ؛ نقدی و یک جا پرداخت کنند طبق دستورالعمل مربوطه مشمول ۲۵ درصد تخفیف از کل مبلغ قرارداد می شوند.
- ۹- تشویقات و تخفیفات برای ایثارگران ؛ نخبگان ؛ مخترعین و شرکت های تعاونی
- تبصره :** استفاده از شرایط ماده ۱۷ صرفا در یک مورد ؛ یک نوبت یک قرارداد و تنها در یک شهرک یا ناحیه مجاز می باشد. که بنا بر تعهد کتبی متقاضی احراز می شود.
- ۱۰- معافیت مالیاتی برای کل واحدهای مستقر در شهرکها و نواحی صنعتی
- ۱۱- واگذاری امور اداره شهرک و ناحیه به صاحبان واحدهای صنعتی پس از بهره برداری
- ۱۲- امکان استفاده از خدمات مشاورین صنعتی مستقر در ساختمان فن آوری و کسب و کار شهرکها و نواحی صنعتی
- ۱۳- امکان واگذاری واحدهای کارگاهی آماده برای تسریع در بهره برداری واحد های تولیدی کوچک
- ۱۴- امکان استفاده از خدمات جانبی از قبیل شعب بانک ؛ دفاتر بیمه ؛ مسجد ؛ رستوران ؛ آتش نشانی و ... در شهرکها و نواحی صنعتی
- ۱۵- فراهم شدن بستر مناسب برای ایجاد شبکهها و خوشههای مرتبط به یک صنعت در محدوده شهرکها و نواحی صنعتی
- ۱۶- ایجاد شرایط لازم به منظور هم افزایی صنایع مستقر در شهرکها و نواحی صنعتی

## راهنمای سرمایه گذاری در شهرکها و نواحی استان اردبیل سال ۹۶

۱۷- معرفی واحدها جهت دریافت تسهیلات اعتباری و مالی در قالب طرح های ایجاد و سرمایه در گردش و نوسازی ساختار صنایع کوچک

### فرآیند تخصیص زمین در شهرکها و نواحی صنعتی:

- ۱- ارائه جواز تاسیس یا مجوز فعالیت معتبر از سازمان صنعت ؛ معدن و تجارت ؛ سازمان جهاد کشاورزی یا سایر سازمان های ذیربط.
- ۲- درخواست کتبی ، تصویر شناسنامه و کارت ملی برای اشخاص حقیقی و ، تصاویر اساسنامه ، آگهی تاسیس ، آگهی ثبت ؛ شناسنامه و کارت ملی اعضای هیئت مدیره و کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی.
- ۳- تکمیل فرم درخواست زمین توسط متقاضی.
- ۴- بررسی استقرار و مسائل زیست محیطی (توسط شرکت شهرکهای صنعتی استان)
- ۵- انتخاب شهرک صنعتی و انتخاب قطعه.
- ۶- محاسبه حق بهره برداری و ارائه برگه محاسبه.
- ۷- واریز سهم نقدی و تحویل سفته های سهم اقساطی و عقد قرارداد.

### نکات مهم :

- ۱- طرف قرارداد متعهد است تا یک ماه پس از انعقاد قرارداد نسبت به ارائه درخواست و تحویل گرفتن زمین اقدام نماید . در غیراین صورت شرکت مجاز به فسخ قرارداد می باشد . برای تحویل زمین نیازی به اعلام شرکت شهرکهای صنعتی نیست .
- ۲- طرف قرارداد متعهد است حد اکثر ظرف دو ماه از تاریخ تحویل زمین ؛ نقشه های ساختمانی را بر اساس ضوابط و مقررات ساخت و ساز در شهرک و ناحیه که جزء لاینفک قرارداد زمین می باشد تهیه و جهت بررسی و صدور مجوز احداث ساختمان تسلیم شرکت شهرکهای صنعتی نماید.

### فرآیند صدور مجوز احداث ساختمان:

- ۱- تکمیل فرم تقاضای صدور مجوز احداث ساختمان مندرج در ضوابط دفترچه قرارداد

## راهنمای سرمایه گذاری در شهرکها و نواحی استان اردبیل سال ۹۶

۲- ارائه نقشه پیش طرح و تأیید دفتر فنی شرکت شهرکهای صنعتی و سپس تهیه نقشه های اجرایی ممهور به مهر مهندسين ناظر و طراح

۳- ارائه تصویر پروانه اشتغال مهندسين ناظر و محاسب همراه با مانده سهمیه از نظام مهندسی

۴- تأیید نقشه توسط اداره تعاون؛ کار و رفاه اجتماعی

۵- ارائه فرم های تعهد (نظارت و تاییدیه محاسبات؛ زیست محیطی و کارفرما)

۶- حضور مهندس ناظر در دفتر فنی شرکت شهرکهای صنعتی جهت تکمیل فرم نظارت

### نکات مهم :

۱- هرگونه عملیات اجرایی قبل از اخذ مجوز احداث ساختمان ممنوع بوده و کلیه مسئولیت های ناشی از حوادث به عهده طرف قرارداد خواهد بود.

۲- رعایت حرایم ایمنی در ساخت و ساز طبق مقررات شرکت شهرکهای صنعتی

۳- طرف قرارداد متعهد است ظرف مدت یک سال که در مجوز احداث ساختمان درج می شود با رعایت کلیه ضوابط ساخت و ساز؛ عملیات ساختمانی را به پایان رسانیده و گواهی پایان کار ساختمان دریافت نماید. شرکت شهرکهای صنعتی می تواند حسب مورد این مدت را تمدید نماید.

### فرایند صدور گواهی پایان کار ساختمان :

۱- ارائه گزارش مرحله ای مهندس ناظر مبنی بر اتمام عملیات ساختمانی و تکمیل فرم تقاضای صدور گواهی پایان کار ساختمان مندرج در ضمائم دفترچه قرارداد

۲- اخذ انشعابات (آب؛ برق؛ گاز؛ تلفن)

۳- بازدید کارشناس فنی و کنترل ضوابط ساخت و ساز بر اساس مجوز احداث صادره و در نهایت صدور گواهی پایان کار ساختمان

## راهنمای سرمایه گذاری در شهرکها و نواحی استان اردبیل سال ۹۶

نحوه صدور سند مالکیت :

۱- رعایت ضوابط ساخت و ساز مطابق مجوز احداث صادره و اخذ پایان کار ساختمان

۲- ارائه پروانه بهره برداری

۳- تسویه حساب کامل مالی و پرداخت کلیه مطالبات و بهای زمین

۴- در صورت دارا بودن شهرک یا ناحیه به سیستم تصفیه خانه فاضلاب اخذ انشعاب فاضلاب الزامی است .

۵- دریافت فرم انتقال سند مالکیت از دبیرخانه شرکت و تکمیل آن و اخذ بلامانع از واحدهای فنی ؛ برنامه ریزی ؛ حقوقی ؛ صنایع کوچک ؛ مالی و شرکت خدماتی شهرک و یا ناحیه مربوطه

### سایر موارد:

الف) نقل و انتقال به افراد حقیقی و یا حقوقی دیگر:

۱- ارائه مجوز فعالیت معتبر به نام انتقال گیرنده

۲- تسویه کلیه بدهی و اسناد معوق قرارداد و تعهد انتقال گیرنده نسبت به کلیه حقوق و تعهدات طرف قبلی قرارداد

۳- موافقت بانک ارائه دهنده تسهیلات در رابطه با موضوع قرارداد

۴- رعایت ضوابط ساخت و ساز و زیست محیطی و زون بندی

۵- دریافت فرم نقل و انتقال و تکمیل آن و اخذ بلامانع از واحدهای فنی ؛ برنامه ریزی ؛ حقوقی ؛ صنایع کوچک ؛ مالی و شرکت خدماتی شهرک و یا ناحیه مربوطه و ارائه مفاسد حساب های بیمه و مالیات و سایر حقوق دولتی

ب) تغییر نام:

تغییر نام اشخاص حقیقی با اعلام سازمان ثبت احوال و همچنین اشخاص حقوقی بدون تغییر شماره ثبت شرکت با اعلام اداره ثبت شرکتها بدون اخذ هزینه انجام می شود .



## راهنمای سرمایه گذاری در شهرکها و نواحی استان اردبیل سال ۹۶

ج)تجمیع و تفکیک:

تفکیک قرارداد اراضی صنعتی به دو یا چند قرارداد منوط به کسب موافقت کتبی شرکت شهرکهای صنعتی و با رعایت اصول طراحی و کاربری قسمت های مختلف شهرک و ناحیه و امکانات قابل تخصیص با ارائه جواز تاسیس یا مجوز فعالیت معتبر با رعایت شرایط زیر امکان پذیر است.

۱- مساحت پلاک های تفکیک شده کمتر از ۲۰۰۰ متر مربع نباشد.

۲- مساحت هر یک از پلاک های تفکیک شده از ۲۰٪ مساحت پلاک اولیه کمتر نباشد.

۳- پرداخت کل مبلغ قرارداد اولیه

۴- موافقت بانک ارائه دهنده تسهیلات در رابطه با موضوع قرارداد

۵- ارائه مفاسد حساب های بیمه و مالیات و سایر حقوق دولتی

۶- پرداخت ۲۰ درصد حق بهره برداری قیمت مصوب روز

۷- اراضی خدماتی و کارگاهی قابل تفکیک نمی باشند

۸- تجمیع قطعات مجاور متعلق به یک شخص حقیقی و یا حقوقی در صورت ارائه مجوز های لازم و رعایت کلیه ضوابط ساخت و ساز .

۹- موقعیت استقرار فیزیکی و همگن بودن از لحاظ نوع تولید و قبول کلیه مفاد دفترچه قرارداد به صورت رایگان انجام می پذیرد.

۱۰- دریافت فرم تفکیک و تجمیع از دبیرخانه شرکت و تکمیل آن و اخذ بلامانع از واحدهای فنی ؛ برنامه ریزی ؛ حقوقی ؛ صنایع کوچک ؛ مالی و شرکت خدماتی شهرک و یا ناحیه مربوطه

## راهنمای سرمایه گذاری در شهرکها و نواحی استان اردبیل سال ۹۶

د) تغییر کاربری و تغییر فعالیت:

۱- تغییر کاربری زمین صنعتی به خدماتی و بالعکس: با تصویب هیات مدیره شرکت و تأیید معاونت عمران و محیط زیست سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران و دریافت مابه التفاوت قیمت روز

حق بهره برداری اراضی خدماتی و با رعایت کلیه مقررات امکان پذیر خواهد بود.

۲- تغییر کاربری خدماتی به صنعتی با رعایت کلیه مقررات رایگان می باشد.

۳- تغییر فعالیت در بخش خدمات پس از تصویب هیات مدیره امکان پذیر می باشد.

### شهرکهای و نواحی صنعتی غیر دولتی:

ایجاد شهرک/ناحیه صنعتی غیردولتی در چارچوب تحقق کاهش تصدی گری دولت بر فعالیتهای غیر حاکمیتی و منویات مقام معظم رهبری مندرج در قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ صورت می پذیرد. همچنین صدور و یا تمدید پروانه تاسیس و پروانه توسعه و صدور پروانه بهره برداری و نظارت بر ساخت و ساز توسط شرکت شهرکهای صنعتی انجام می گیرد.

### معرفی شهرکها و نواحی صنعتی استان اردبیل

۱- شهرک صنعتی شماره یک اردبیل واقع در اردبیل ابتدای جاده خلخال میدان خلبان شهید جدی

فاصله تا مرکز استان : صفر

فاصله تا فرودگاه: ۱۵ کیلومتر

فاصله تا گمرک: ۱۲ کیلومتر

سال اخذ مصوبه ۱۳۶۳

مساحت کل: ۶۳.۱۱ هکتار

## راهنمای سرمایه گذاری در شهرکها و نواحی استان اردبیل سال ۹۶

فاز عملیاتی: ۶۳.۱۱ هکتار

اراضی صنعتی: ۳۸.۳۹ هکتار

تعداد واحدهای صنعتی به بهره برداری رسیده: ۲۱۹ واحد

تعداد اشتغال: ۳۲۱۰ نفر

تعداد قراردادهای منعقد شده: ۳۴۵ فقره

امکانات و امتیازات شهرک: آب، برق، گاز، تلفن، شبکه روشنایی معابر؛ پوشش تلفن همراه، اینترنت، فضای سبز، تصفیه خانه، شبکه جمع آوری فاضلاب، مجتمع های کارگاهی؛ ساختمان آتش نشانی و خودرو آتش نشانی، پایگاه مقاومت بسیج؛ ساختمان فن آوری کسب و کار و شرکت خدماتی؛ رستوران؛ آژانس تاکسی و وانت تلفنی.

۲-شهرک صنعتی شماره دو اردبیل: واقع در کیلومتر ۱۱ جاده اردبیل آستارا

فاصله تا مرکز استان: ۱۲ کیلومتر

فاصله تا فرودگاه: واقع در جنب فرودگاه

فاصله تا گمرک: ۲ کیلومتر

سال اخذ مصوبه: ۱۳۸۰

مساحت کل: ۶۰۹.۴۵ هکتار

فاز عملیاتی: ۴۵۰ هکتار

اراضی صنعتی: ۳۷۵ هکتار

تعداد واحد صنعتی به بهره برداری رسیده: ۲۳۱ واحد

تعداد اشتغال: ۴۹۰۳ نفر

تعداد قراردادهای منعقد شده: ۵۱۹ فقره

## راهنمای سرمایه گذاری در شهرکها و نواحی استان اردبیل سال ۹۶

امکانات و امتیازات شهرک :

-آب,برق, گاز, تلفن, پوشش تلفن همراه, اینترنت, فضای سبز , تصفیه خانه , شبکه جمع آوری فاضلاب , ساختمان آتش نشانی و خودرو آتش نشانی , شبکه روشنایی معابر ; ساختمان فن آوری و کسب و کار ; شرکت خدماتی; رستوران ; آژانس تاکسی تلفنی و وانت تلفنی .

-شهرک صنعتی خلخال: واقع در کیلومتر دو جاده خوجین

فاصله تا مرکز استان : ۱۱۰ کیلومتر

فاصله تا فرودگاه: ۱۲۵ کیلومتر

فاصله تا گمرک: ۱۲۲ کیلومتر

سال اخذ مصوبه ۱۳۷۸

مساحت کل : ۲۳.۸ هکتار

فاز عملیاتی : ۲۳.۸ هکتار

اراضی صنعتی : ۱۶.۲۸ هکتار

تعداد واحد صنعتی به بهره برداری رسیده : ۲۸ واحد

تعداد اشتغال : ۳۷۰ نفر

تعداد قراردادهای منعقد شده : ۶۴ فقره

امکانات و امتیازات شهرک :

-آب,برق, گاز, تلفن, پوشش تلفن همراه, اینترنت, فضای سبز , متصل به تصفیه خانه شهری , شبکه جمع آوری فاضلاب , روشنایی معابر; شرکت خدماتی

۴-شهرک صنعتی مشگین شهر واقع در کیلومتر ۱۳ جاده مشگین شهر اردبیل

فاصله تا مرکز استان : ۹۷ کیلومتر

## راهنمای سرمایه گذاری در شهرکها و نواحی استان اردبیل سال ۹۶

فاصله تا فرودگاه: ۱۱۲ کیلومتر

فاصله تا گمرک: ۱۱۰ کیلومتر

سال اخذ مصوبه ۱۳۷۹

مساحت کل: ۴۲.۸۱ هکتار

فاز عملیاتی: ۴۲.۸۱ هکتار

اراضی صنعتی: ۲۰.۱۳ هکتار

تعداد واحد صنعتی به بهره برداری رسیده: ۲۱ واحد

تعداد اشتغال: ۲۷۸ نفر

تعداد قراردادهای منعقد شده: ۴۲ فقره

امکانات و امتیازات شهرک:

آب، برق، گاز، تلفن، پوشش تلفن همراه، اینترنت، فضای سبز، تصفیه خانه، شبکه جمع آوری فاضلاب، شبکه روشنایی معابر و شرکت خدماتی

۵-شهرک صنعتی پارس آباد؛ واقع در کیلومتر ۱۳ جاده پارس آباد اردبیل

فاصله تا مرکز استان: ۲۳۳ کیلومتر

فاصله تا فرودگاه پارس آباد: ۱۵ کیلومتر

فاصله تا گمرک بیله سوار: ۷۰ کیلومتر

سال اخذ مصوبه ۱۳۷۹

مساحت کل: ۱۳.۵ هکتار

فاز عملیاتی: ۱۳.۵ هکتار

اراضی صنعتی: ۸.۷ هکتار

## راهنمای سرمایه گذاری در شهرکها و نواحی استان اردبیل سال ۹۶

تعداد واحد صنعتی به بهره برداری رسیده: ۱۹ واحد

تعداد اشتغال: ۴۰۶ نفر

تعداد قراردادهای منعقد شده: ۳۳ فقره

امکانات و امتیازات شهرک: آب, برق, گاز, تلفن, پوشش تلفن همراه, اینترنت, فضای سبز, تصفیه خانه, شبکه جمع آوری فاضلاب, شبکه روشنایی معابر شرکت خدماتی

۶- شهرک صنعتی گرمی واقع در کیلومتر ۲ جاده گرمی به اردبیل

فاصله تا مرکز استان ۱۱۲ کیلومتر

فاصله تا فرودگاه پارس آباد ۱۰۰ کیلومتر

فاصله تا گمرک بیله سوار ۵۵ کیلومتر

سال اخذ مصوبه ۱۳۸۳

مساحت کل: ۳۰.۷۳ هکتار

فاز عملیاتی: ۳۰.۷۳ هکتار

اراضی صنعتی: ۱۷.۹۷ هکتار

تعداد واحد صنعتی به بهره برداری رسیده: ۱۲ واحد

تعداد اشتغال: ۱۴۸ نفر

تعداد قراردادهای منعقد شده: ۱۷ فقره

امکانات و امتیازات شهرک: آب, برق, گاز, تلفن, پوشش تلفن همراه, اینترنت, فضای سبز, شبکه جمع آوری فاضلاب, شبکه روشنایی معابر

۷- شهرک صنعتی تخصصی آب واقع در شهرستان نیر روستای اسلام آباد

فاصله تا مرکز استان: ۴۹ کیلومتر

## راهنمای سرمایه گذاری در شهرکها و نواحی استان اردبیل سال ۹۶

فاصله تا فرودگاه: ۶۴ کیلومتر

فاصله تا گمرک: ۶۲ کیلومتر

سال اخذ مصوبه ۱۳۸۴

مساحت کل: ۵۴.۷۶ هکتار

فاز عملیاتی: ۵۴.۷۶ هکتار

اراضی صنعتی: ۳۸.۷۷ هکتار

تعداد واحد صنعتی به بهره برداری رسیده: ۲ واحد

تعداد اشتغال: ۶۲ نفر

تعداد قراردادهای منعقد شده: ۱۹ فقره

امکانات و امتیازات شهرک:

- آب، برق، گاز، تلفن، پوشش تلفن همراه، اینترنت؛ شبکه جمع آوری فاضلاب و شبکه  
روشنایی معابر

۸- شهرک صنعتی کوثر واقع در شهرستان کوثر-گیوی علیا

فاصله تا مرکز استان: ۸۵ کیلومتر

فاصله تا فرودگاه: ۱۰۰ کیلومتر

فاصله تا گمرک: ۹۸ کیلومتر

سال اخذ مصوبه ۱۳۸۳

مساحت کل: ۱۹.۸ هکتار

فاز عملیاتی: ۱۹.۸ هکتار

اراضی صنعتی: ۱۱.۱۳ هکتار

## راهنمای سرمایه گذاری در شهرکها و نواحی استان اردبیل سال ۹۶

تعداد واحد صنعتی به بهره برداری رسیده: ۶ واحد

تعداد اشتغال: ۳۱ نفر

تعداد قراردادهای منعقد: ۱۳ فقره

۹- ناحیه صنعتی نوجه ده واقع در شهرستان نمین روستای نوجه ده

فاصله تا مرکز استان: ۱۲ کیلومتر

فاصله تا فرودگاه: واقع در مجاور فرودگاه

فاصله تا گمرک: ۲ کیلومتر

سال اخذ مصوبه: ۱۳۸۳

مساحت کل: ۱۹.۸ هکتار

فاز عملیاتی: ۱۹.۸ هکتار

اراضی صنعتی: ۱۱.۱۳ هکتار

تعداد واحد صنعتی به بهره برداری رسیده: ۱۹ واحد

تعداد اشتغال: ۲۴۱ نفر

تعداد قراردادهای منعقد: ۳۶ فقره

امکانات و امتیازات ناحیه :

- آب، برق، گاز، تلفن، پوشش تلفن همراه، اینترنت، فضای سبز، تصفیه خانه، شبکه جمع

آوری فاضلاب، شبکه روشنایی معابر؛ شرکت خدماتی

۱۰- ناحیه صنعتی نیر واقع در کیلومتر یک جاده نیر به اردبیل

فاصله تا مرکز استان: ۳۷ کیلومتر

فاصله تا فرودگاه: ۵۲ کیلومتر



## راهنمای سرمایه گذاری در شهرکها و نواحی استان اردبیل سال ۹۶

---

فاصله تا گمرک ۵۰ کیلومتر

سال اخذ مصوبه ۱۳۸۸

مساحت کل : ۲۸.۴۳ هکتار

فاز عملیاتی : ۲۸.۴۳ هکتار

اراضی صنعتی : ۱۹.۵۸ هکتار

تعداد واحد صنعتی به بهره برداری رسیده : ۵ واحد

تعداد اشتغال : ۸ نفر

تعداد قراردادهای منعقد شده : ۸ فقره

امکانات و امتیازات ناحیه : آب، برق، گاز، تلفن، پوشش تلفن همراه، اینترنت

۱۱- ناحیه صنعتی روح کندی ؛ واقع در شهرستان بیله سوار روستای روح کندی

فاصله تا مرکز استان ۱۴۰ کیلومتر

فاصله تا فرودگاه پارس آباد ۵۵ کیلومتر

فاصله تا گمرک بیله سوار ۱۹ کیلومتر

سال اخذ مصوبه ۱۳۸۶

مساحت کل : ۹.۹ هکتار

فاز عملیاتی : ۹.۹ هکتار

اراضی صنعتی : ۸ هکتار

تعداد واحد صنعتی به بهره برداری رسیده : ۳ واحد

تعداد اشتغال : ۱۶ نفر

تعداد قرارداد های منعقد شده : ۱۲ فقره

## راهنمای سرمایه گذاری در شهرکها و نواحی استان اردبیل سال ۹۶

مانده زمین قابل واگذاری: ۵ هکتار

امکانات و امتیازات ناحیه : آب, برق, گاز, تلفن, پوشش تلفن همراه, اینترنت, فضای سبز , شبکه جمع آوری فاضلاب؛ شبکه روشنایی معابر

۱۲- ناحیه صنعتی پارس آباد واقع در کیلومتر ۳۰ جاده پارس آباد اردبیل

فاصله تا مرکز استان ۲۰۰ کیلومتر

فاصله تا فرودگاه پارس آباد ۳۵ کیلومتر

فاصله تا گمرک بیله سوار ۸۵ کیلومتر

سال اخذ مصوبه ۱۳۸۶

مساحت کل : ۱۰۰ هکتار

فاز عملیاتی : ۱۰۰ هکتار

اراضی صنعتی : ۶۵.۸۹ هکتار

تعداد قرارداد های منعقد شده : ۶ فقره

امکانات و امتیازات شهرک :

- آب, برق, تلفن, پوشش تلفن همراه

۱۳- ناحیه صنعتی مشگین شهر واقع در کیلومتر ۴ مشگین شهر به اهر

فاصله تا مرکز استان ۱۰۰ کیلومتر

فاصله تا فرودگاه ۱۱۰ کیلومتر

فاصله تا گمرک ۱۰۸ کیلومتر

سال اخذ مصوبه ۱۳۸۶

مساحت کل : ۵۸.۹۹ هکتار

## راهنمای سرمایه گذاری در شهرکها و نواحی استان اردبیل سال ۹۶

فاز عملیاتی: ۵۸.۹۹ هکتار

اراضی صنعتی: ۴۳.۴ هکتار

امکانات و امتیازات ناحیه: آب؛ برق؛ تلفن و پوشش تلفن همراه

۱۴- ناحیه صنعتی شکرآب واقع در شهرستان گرمی روستای شکرآب

فاصله تا مرکز استان ۱۲۲ کیلومتر

فاصله تا فرودگاه پارس آباد ۹۰ کیلومتر

فاصله تا گمرک بیله سوار ۵۰ کیلومتر

سال اخذ مصوبه ۱۳۸۶

مساحت کل: ۱۰.۷۹ هکتار

فاز عملیاتی: ۱۰.۷۹ هکتار

اراضی صنعتی: ۸.۱ هکتار

تعداد قراردادهای منعقد شده: ۶ فقره

امکانات و امتیازات ناحیه: آب، برق، گاز، تلفن، پوشش تلفن همراه، اینترنت، فضای سبز، شبکه فاضلاب؛ شبکه روشنایی معابر

۱۵- ناحیه صنعتی رضی واقع در شهرستان مشگین شهر، رضی

فاصله تا مرکز استان ۵۰ کیلومتر

فاصله تا فرودگاه ۶۰ کیلومتر

فاصله تا گمرک ۵۸ کیلومتر

سال اخذ مصوبه ۱۳۸۸

مساحت کل: ۱۶ هکتار

## راهنمای سرمایه گذاری در شهرکها و نواحی استان اردبیل سال ۹۶

---

فاز عملیاتی : ۱۶هکتار

اراضی صنعتی : ۱۰.۷۸ هکتار

تعداد قراردادهای منعقدہ : ۲ فقره

امکانات و امتیازات ناحیه : - اجرای شبکه برق, تلفن

۱۶- ناحیه صنعتی خلخال واقع در شهرستان خلخال روستای گزاز

فاصله تا مرکز استان ۱۳۴ کیلومتر

فاصله تا فرودگاه ۱۴۴ کیلومتر

فاصله تا گمرک ۱۳۸ کیلومتر

سال اخذ مصوبه ۱۳۹۲

مساحت کل : ۸۳ هکتار

امکانات و امتیازات ناحیه : - در حال طراحی