



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۱

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

خلاصه مشخصات طرح

نام محصول	گیاهان داروئی با منشاء گیاهی	
ویژگی محصول یا طرح	جایگزینی واردات - جایگزینی برای داروهای شیمیایی	
ظرفیت پیشنهادی طرح	۲۰۰ تن	
موارد کاربرد	درمان انسانها	
مواد اولیه اصلی	گیاهان دارویی، مواد موثره دارویی	
محل تامین مواد اولیه	داخل کشور	
کمبود محصول در سال ۱۳۹۴	۸۲۶ تن	
اشتغالزایی	۳۴ نفر	
زمین مورد نیاز	۳۰۰۰ متر مربع	
زیر بنا	تولیدی	۶۰۰ متر مربع
	اداری و سایر	۳۰۰ متر مربع
	انبار	۲۰۰ متر مربع
میزان مصرف سالانه یوتولیتی	آب	۱۵۰۰ مترمکعب
	برق	۳۰۰ کیلووات
	گاز	۱۰۰۰۰۰ متر مکعب
سرمایه ثابت	ارزی	۱۰۰۰ هزار دلار
	ریالی	۹۰۰۰ میلیون ریال
	مجموع	۲۰۰۰۰ میلیون ریال
سرمایه در گردش	۷۴۹۸ میلیون ریال	
میزان واردات محصول مشابه در سه سال گذشته	۳۰ درصد مصرف داخل	
پیش بینی صادرات محصول سالانه	ده درصد مصرف داخل	
نقطه سرسبز تقریبی	۳۱ درصد	
پیشنهاد محل اجرای طرح	کلیه استان های کشور می توانند انتخاب گردند.	



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۲

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

مقدمه

مطالعات امکان‌سنجی، مطالعات کارشناسی است که قبل از اجرای طرح‌های سرمایه‌گذاری اقتصادی انجام می‌گیرد. در این مطالعات از نگاه بازار، فنی و مالی و اقتصادی طرح مورد بررسی و آنالیز قرار گرفته و نتایج حاصل از آن به عنوان مبنایی برای تصمیم‌گیری سرمایه‌گذاران مورد استفاده قرار می‌گیرد.

گزارش حاضر مطالعات امکان‌سنجی مقدماتی طرح تولید دارو با منشاء گیاهی می‌باشد. این مطالعات در قالب متدولوژی مطالعات امکان‌سنجی تهیه گردیده است و مطابق متدولوژی فوق، ابتدا محصول مورد مطالعه به طور دقیق معرفی شده و سپس بررسی‌های لازم روی بازار آن صورت خواهد گرفت و در ادامه مطالعات فنی در خصوص چگونگی تولید و امکانات سخت و نرم‌افزاری مورد نیاز نیز شناسایی شده و در نهایت ظرفیت‌های اقتصادی و حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز برای اجرای طرح برآورد و ارائه خواهد شد تا با استفاده از آن سرمایه‌گذاران و علاقه‌مندان محترم بتوانند کلیه اطلاعات مورد نیاز را کسب و در جهت انجام سرمایه‌گذاری اقتصادی با دید باز و مسیر شفاف اقدام نمایند.

امید است این مطالعات کمکی هرچند کوچک در راستای توسعه صنعتی کشورمان بعمل بیاورد.



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۳

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

۱- معرفی محصول

۱-۱- نام و کد محصول (آسیک)

گیاهان دارویی و داروهای گیاهی بدست آمده از آنها، در طول تاریخ قرابت خاصی با انسان داشته اند و آثار دارویی و موارد استفاده آنها بر هیچ کس پوشیده نیست. اگر چه توجه به این داروها در سالهای گذشته ناچیز بوده ولی خوشبختانه اخیراً مورد توجه بیشتری قرار گرفته اند. داروهای گیاهی و گیاهان دارویی یکی از معادن غنی کشور بوده که امکان صادرات آنها نیز وجود دارند، زیرا که وقتی به ارقام واردات کشورهای اروپایی مثل آلمان و فرانسه توجه می شود مشاهده می شود که داروهای گیاهی و گیاهان دارویی در جهان بازار بزرگی دارند. ایران از نظر آب و هوا، موقعیت جغرافیایی و زمینه رشد گیاهان دارویی یکی از بهترین مناطق جهان محسوب می شود. در گذشته نیز منبع تولید و مصرف گیاهان دارویی بوده است. دانشمندان ایرانی مانند ابوریحان، ابن سینا، رازی و دیگران کتابهای مفصلی درباره گیاهان دارویی نوشته اند که امروزه مورد توجه جهان قرار گرفته است.

با توجه به پتانسیل های موجود در کشور و برنامه ریزی دقیق در زمینه ی تولید دارو با منشاء گیاهی، ایران می تواند به یکی از مهمترین صادرکنندگان داروهای گیاهی تبدیل شده و از این راه درآمد ارزی قابل توجهی را برای کشور به ارمغان بیاورد.



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۴

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

تعریف دارو با منشاء گیاهی:

گیاهان دارویی به گیاهانی گفته می شوند که دارای ماده ی موثره ی مشخصی باشند که به آن Active substans می گویند که در درمان بیماری یا پیشگیری از بروز آن مورد استفاده قرار گیرد و نام آن در یکی از فارما کوپه های المللی ذکر شده باشد و یکی از اجزای آن (ساقه، ریشه، گل، برگ، میوه و...) دارای ماده ی موثره ی موفق بوده و در درمان بیماری به کار رود. داروهایی که از گیاهان دارویی تهیه می شود، دارو با منشاء گیاهی نامیده می شود. بر اساس روشهای مختلف مصرف داروهای گیاهی در اشکال گوناگون ساخته می شوند که ذیلا به آنها اشاره شده است.

- شکل خوراکی: به شکل جامد مانند قرص و کپسول، به شکل مایع مانند شربت و الگزیر.
- شکل تزریقی: مانند آمپول و ویال.
- شکل استنشاقی: مانند اسپری و بخور.
- شکل موضعی: مانند پماد، کرم، قطره و شامپو.
- شکل پوستی: مانند چسب پوستی.
- شکل داخل رکتال: مانند شیاف.

تنوع داروهای با منشاء گیاهی با توجه بر تنوع بیماری ها می باشد و بدین ترتیب می توان تعداد بسیار زیادی از این داروها را معرفی کرد. در اینجا با توجه بر تنوع بالای داروها، محصولات شرکت گل دارو^۱ انتخاب و معرفی شده است.

^۱ مطالب از سایت اینترنتی این شرکت با آدرس www.goldaru-co.com/ گرفته شده است.



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۵

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی





شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۶

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی



مطابق طبقه‌بندی وزارت صنایع و معادن، دارو با منشاء گیاهی که از گیاهان مختلف تولید می‌شوند دارای کد آیسیک ۲۴۲۳۱۹۱۰ می‌باشد.

۲-۱- شماره تعرفه گمرکی

در طبقه بندی وزارت بازرگانی، گیاهان داروئی تفکیک شفافى نداشته و لذا نمى توان شماره تعرفه مشخصى را برای آن ارائه نمود.

۳-۱- شرایط واردات

مطابق اطلاعات کسب شده از دست اندرکاران صنعت دارو، در حال حاضر هر چند بخش عمده ای از نیاز دارویی کشور در داخل تولید می‌گردد، لیکن در مورد گیاهان داروئی این وضعیت برعکس می‌باشد یعنی اینکه تولید داخل و واردات در سطح همسانی قرار دارد و بنابر این وزارت بازرگانی محدودیت خاصی برای واردات این محصولات اعمال نمی‌کند. البته باید گفت که رعایت اصول اعلام شده وزارت بهداشت برای هر وارد کننده الزامی است.

لذا با پرداخت حقوق گمرکی که به میزان ۴ درصد است، امکان واردات وجود خواهد داشت.

<p>شرکت مهندسين مشاور پويا پرتو طرح PouyaPartoTarh Consultant Engineers</p> 	 <p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</p>	
<p>شماره مدرک: PPT-PFS-732-08 تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹ تجدید نظر: ۰۱ صفحه: ۷</p>	<p>گزارش پیش امکان سنجی</p>	<p>پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی</p>

۴-۱- بررسی و ارائه استاندارد (ملی یا بین المللی)

محصول مورد مطالعه، دارو با منشاء گیاهی است. لذا تولید آن مطابق فرمولاسیون خاص دارو سازی انجام گرفته و استاندارد خاصی چه ملی و چه بین المللی در آن نقشی ندارد.

۵-۱- بررسی و ارائه اطلاعات لازم در زمینه قیمت تولید داخلی و جهانی محصول

۱-۵-۱- بررسی قیمت های داخلی

با انجام مطالعات و بررسی ها در بازار، نتیجه گیری شده است که دارو با منشاء گیاهی به صورت تولید داخل و همچنین موارد وارداتی متنوعی در بازار وجود دارد که قیمت های متفاوتی برای آنها ارائه می گردد. علت تنوع قیمتی موجود برای این مواد به دلیل برخورداری آنها از کیفیت های متفاوت، دوز دارو، گرید دارو، اعتبار برند تولید کننده و موارد دیگر است. بطوریکه قیمت ها حتی بسته به موارد مصرف این محصول متفاوت می باشد. لذا به منظور اعلام قیمت ها لازم است مشخصات دقیق مواد تعیین گردد. لذا در اینجا به منظور ارائه تصویر کلی از سطح قیمت ها، در حالت کلی قیمت هر کیلو از این مواد به طور متوسط بین ۲۰۰/۰۰۰ تا ۲۵۰/۰۰۰ ریال تعیین گردیده است.

لازم به ذکر است که قیمت های فوق مربوط به بهمن ماه سال ۱۳۸۹ بوده و از شرکت های داروسازی گیاهی استعلام شده است .

<p>شرکت مهندسين مشاور پويا پرتو طرح PouyaPartoTarh Consultant Engineers</p> 	<p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</p>
<p>شماره مدرک: PPT-PFS-732-08 تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹ تجدید نظر: ۰۱ صفحه: ۸</p>	<p>گزارش پیش امکان سنجی پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی</p>

۲-۵-۱- مروری بر قیمت‌های جهانی محصول

همانطوریکه در مورد توضیح قیمت های داخلی دارو ذکر شد، این داروها کالائی هستند که تحت تنوع بالا و با برندها و خصوصیات شیمیائی مختلف در جهان تولید و مصرف می گردد. موارد مصرف دارو، دوز دارو و اعتبار برند آن از عوامل مختلف اثر گذار در سطح قیمت می باشد و لذا با توجه بر تنوع شدید قیمت ها، نمی توان رقم خاصی را برای آن ارائه کرد. به عنوان مثال داروهای تولید شده در کشور هندوستان حدود یک سوم قیمت داروهای مشابه است که در کشورهای اروپایی تولید گردیده اند.

۲-۶-۱- توضیح موارد مصرف و کاربرد

دارو با منشاء گیاهی برای درمان بیماری های انسان مورد استفاده قرار می گیرند. در حالت کلی مصرف داروهای گیاهی در موارد زیر می باشد:

- داروهای مغز واعصاب
- داروهای گوارشی
- داروهای زنان و زایمان
- داروهای زمستانه



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۹

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

در جدول زیر برای نمونه لیست داروهای تولیدی شرکت گل دارو به همراه موارد مصرف آنها آورده شده است.

موارد مصرف	دارو
خارج کننده سنگ کلیه و مثانه ضد درد و اسپاسم مجاری ادراری	قطره سنکل
برطرف کننده و اسپاسم مجاری گوارشی، موثر در سندروم تحریک پذیر روده ای	قطره گاسترولان
خارج کننده واکس و چربی گوش	قطره گوش ایبرگل
ضد سرفه	قطره توسیگل
ضد میگرن و سردردها عصبی	قطره آنتی میگرن
برطرف کننده بوی دهان ضد عفونی کننده دهان و گلو	دهان شویه سینامول
بهبود و تقویت سلامت قلب- تنظیم کننده فشار خون- رقیق کننده خون- کاهش دهنده احتمال تشکیل لخته خون- پایین آورنده کلسترول و بازکننده گرفتگی عروق	قطره استراگل
برطرف کننده هیپرپلازی پروستات	قرص- قطره پروستاتان
برطرف کننده ناتوانی جنسی در زن و مرد	قرص - قطره آفرودیت
محرك نیروی ایمنی	قرص ایموستیم(اکی هرب)- محلول اکیناسول
پائین آورنده چربی و فشار خون	قرص گارسین ۳۰۰ و ۵۰۰
برطرف کننده هپاتیت کبدی ویروسی کبد، آنتی اکسیدان	قرص لیورگل ۷۰ و ۱۴۰
موثر در نارسائی ملایم و متوسط قلب، پائین آورنده فشارخون	قرص کراتاگل
ضد چاقی	قرص اسلیم کوئیک
برطرف کننده عوارض یائسگی و پیش قاعدگی	قرص اگنوگل
برطرف کننده آسم و برونشیت	قرص برونکوگل
ضد افسردگی	قرص پرفوران
موثر در درمان زوال عقل (آلزهایمر) و فراموشی	قرص جینکوگل
ضد تعرق زیاد	قرص سالویگل
برطرف کننده عوارض یائسگی	قرص سیمی فوگل
برطرف کننده سرماخوردگی	قرص فیتوکلد



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۱۰

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

برطرف کننده التهاب و نفخ معده	قرص گاسترین
مدر و ضد عفونی کننده ادراری	قرص مدریک
ضد التهاب و مخاط دهان و گلودرد	قرص مکیدنی لیکوفار
ضد اضطراب و بی خوابی عصبی، آرامش بخش و برطرف کننده نامنظمی ضربانات قلبی	قرص نوراگل
ملین	قرص سنالین
پائین آورنده قند خون	قرص گلیکوگل
بر طرف کننده حملات میگرنی و سردردهای با منشاء عصبی	قرص میگراگل
ضد اضطراب و بی خوابی عصبی، آرامش بخش و برطرف کننده نامنظمی ضربانات قلبی	قرص نوراگل فورت
پایین آورنده فشار خون ملایم، مکمل داروهای ضد فشار خون	قرص وازوگل
آرتريت روماتوئيد، التهاب مفاصل، استئوآرتريت و دردهای قاعدگی	قرص روماتوگل
افزایش دهنده شیر مادر	کپسول- قطره شیرافرا
کاهش دهنده تری گلیسرید و کلسترول خون	کپسول تیشوک
تقویت کننده قوای روحی و جسمی بدن، ضد نفاخت	کپسول جین سین
ضد تهوع و استفراغ، ضد التهاب مفاصل	کپسول زینتوما
آرامبخش و خواب آور	کپسول سدآمین
برطرف کننده التهاب و درد مفاصل	کپسول فیتوآرتريت
افزایش دهنده قوای جنسی، تعدیل کننده اختلالات روحی	کپسول فیتوتون
افزایش دهنده حافظه، موثر در بهبود بیماری مولتیپل اسکلروز و پزوریازیس	کپسول ممورال
برطرف کننده عفونت قارچی و میکروبی واژن	کپسول منستروگل
ضد نفخ	کپسول کربوگل
کاهش دهنده علائم ترک اعتیاد به مواد مخدر و سیگار	کپسول رها
پایین آورنده کلسترول و تری گلیسرید خون	کپسول لیپوهرب
تسکین دهنده کلیه دردهای مرتبط با عصب، نوروپاتی دیابتیک، دردهای ناشی از بیماری زونا، فیبرومیالژی و گرفتگی عضلات	اسپری نوروژیک منتوله
برای رفع حساسیتهای موقت فصلی	اسپری آلرگل



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۱۱

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

اسپری سینوگل	موثر در درمان گرفتگی و احتقان بینی، پرخونی سینوسها و سر دردهای ناشی از آن
اسپری نازوفیت	جلوگیری از خشکی مخاط بینی، تسکین علائم سرماخوردگی
محلول- ژل ایرالوکس	برطرف کننده آفت دهان
محلول بخور اکالپتوس	ضد عفونی کننده مجاری تنفسی
محلول رها	برطرف کننده اعتیاد و مشتقات تریاک و سیگار
محلول کامیلوگل	برطرف کننده التهاب و عفونت، ضد عفونی کننده واژن
محلول استاپ اسنورینگ	ضد خروپف
تونیک جین سین	تقویت کننده قوای روحی و جسمی بدن، ضد نفاخت
تونیک موی آرتیمیس	محرك رشد موی سر و ابرو، برطرف کننده شوره سر
شربت توسیان	برطرف کننده سرفه و خلط آور
شربت سنا گل	ملین کودکان
شربت گل گریپ	ضد نفخ و ضد قولنج روده ای کودکان
شربت توسیان اطفال	ضد سرفه کودکان
شربت پروسپین	درمان التهاب حاد دستگاه تنفسی همراه با سرفه و درمان سیستمیک التهاب مزمن برونشیت
شربت فیتوگریپ	برطرف کننده علائم سرماخوردگی
شربت ادوراتا	پیشگیری و درمان کمکی سرطاناتها
پماد ب ب کلد	موثر در سرما خوردگی کودکان
پماد رزماری	ضد درد عضلانی و التهاب مفاصل
پماد کاپسیان	برطرف کننده درد عضلانی و دردهای زونا
پماد ونوگل	برطرف کننده واریس
پماد هموروهرب	موثر در درمان هموروئید
پماد برناگل	پماد سوختگی
ژل سالویزان	ضد التهاب لته
ژل ملیسان ۵ و ۳۰ گرمی	برطرف کننده ویرس- تبخال



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۱۲

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

ضد آکنه و غرور جوانی	ژل ملاگل
ضد التهاب و تسهیل کننده حرکات مفصلی	ژل گلوکزآمین
برطرف کننده التهاب پوست و موثر در زخم بستر و ادرار سوز نوزادان	کرم کالندیت- ای
برطرف کننده برونشیت، سرما خوردگی بزرگسالان	کرم کلدراپ
ضد قارچ واژینال	کرم میکوسین
کم کننده و پیشگیری از رشد موهای زائد صورت	کرم هیرسوتان
دافع حشرات	کرم- لوسیون ریپل گل
ملین	پودر فیبروگل

<p>شرکت مهندسين مشاور پويا پرتو طرح PouyaPartoTarh Consultant Engineers</p> 	<p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</p>
<p>شماره مدرک: PPT-PFS-732-08 تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹ تجدید نظر: ۰۱ صفحه: ۱۳</p>	<p>گزارش پیش امکان سنجی پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی</p>

۷-۱- بررسی کالاهای جایگزینی و تجزیه و تحلیل اثرات آن بر مصرف محصول

در صنعت شیمی و داروسازی، هر کالایی جایگاه مصرف خود را داشته و نمی توان از ماده ای دیگر در جایگزینی آن استفاده کرد. البته این موضوع عمومیت نداشته و بعضاً برخی مواد از این اصل مستثنی می باشند. لذا در مورد دارو با منشاء گیاهی نیز می توان گفت که داروهای شیمیایی که تعداد و تنوع آنها نیز بسیار بالا می باشد، به عنوان کالاهای جایگزین داروهای گیاهی محسوب می گردند.

۸-۱- اهمیت استراتژیکی کالا در دنیای امروز

در سالهای اخیر رویکردی همه جانبه جهت استفاده از داروهای با منشأ طبیعی و به ویژه گیاهی در بین مردم بوجود آمده است. بطوریکه بخش عمده ای از داروهای عرضه شده در برخی از کشورهای جهان را داروهای با منشأ گیاهی و طبیعی تشکیل می دهند. از طرف دیگر دارو یکی از کالاهای مهم است که در توسعه سلامتی جامعه نقش بسزایی دارد. بنابر این داروهای تولیدی طرح حاضر را می توان به عنوان یک کالای مهم در صنعت داروئی کشور محسوب کرد.

همچنین استفاده از گیاهان دارویی در توسعه ی پایدار می تواند به طور عمده دارای نقش های زیر باشد:

- ایجاد مواد اولیه برای صنایع داروسازی.
- ایجاد اشتغال.
- دستیابی به بازارهای جهانی.
- حفظ محیط زیست.
- سلامت و امنیت بهداشتی افراد و ...

<p>شرکت مهندسين مشاور پويا پرتو طرح PouyaPartoTarh Consultant Engineers</p> 	<p> جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</p>
<p>شماره مدرک: PPT-PFS-732-08 تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹ تجدید نظر: ۰۱ صفحه: ۱۴</p>	<p>گزارش پیش امکان سنجی پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی</p>

۹-۱- کشورهای عمده تولید کننده و مصرف کننده محصول

با انجام جستجوهای اینترنتی، کشورهای زیر را می توان به عنوان کشورهای عمده تولید کننده دارو با منشاء

گیاهی معرفی کرد:

- هندوستان
- چین
- انگلستان
- فرانسه
- ترکیه
- کانادا

منبع: جمع آوری از سایت اینترنتی AMAZON.COM و ALI BABA.COM

۱۰-۱- شرایط صادرات

از نقطه نظر مقررات وزارت بازرگانی، برای صادرات محصولات تولیدی طرح هیچگونه شرایط و محدودیتی وجود ندارد. لیکن از آنجایی که این محصولات، یک کالای پزشکی و درمانی محسوب می گردند، از اینرو ورود به بازارهای جهانی مستلزم برخورداری تولیدکننده از شرایطی می باشد که در جدول زیر به شرایط فوق اشاره شده است.



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۱۵

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

جدول شماره ۱- معرفی شرایط مورد نیاز برای صادرات محصولات طرح

شرح	شرایط لازم	ردیف
یکی از معیارهای مهم در صادرات محصولات پزشکی همانند هر کالای تجاری دیگر، قیمت‌های رقابتی جهانی می‌باشد که این مورد نیز به شرایط اقتصاد کلان کشور در مقایسه با کشورهای مقصد صادرات باز می‌گردد. از جمله این شرایط می‌توان به نرخ ارز، نرخ بهره، قیمت مواد اولیه، نرخ تورم و موارد مشابه اشاره کرد که با توجه به متغیر بودن عوامل فوق، لازم است توجه‌پذیری اقتصادی صادرات در زمان واقعی صادرات و کشورهای مقصد مورد تحلیل قرار گیرد.	برخورداری از مزیت رقابتی به لحاظ قیمت	۱
دارو با منشاء گیاهی کالایی است که کاملاً تحت فرمولاسیون شرکت های داروئی تولید و عرضه می‌گردد که عمده عامل اثر گذار در کیفیت نهایی آن مربوط به فرایند تولید بوده و بخشی از عوامل تاثیر گذار نیز مربوط به مواد اولیه مورد استفاده در تولید می‌باشد. از این رو برای ورود به بازار جهانی لازم است استفاده از فرایند و ماشین آلات دقیق و توانا و انتخاب مواد اولیه مناسب و کیفیت فرایند تولید به خوبی صورت گیرد.	برخورداری از مزیت رقابتی به لحاظ کیفیت	۲
دوره وصول مطالبات در صادرات عموماً بالا است از اینرو لازم است صادر کننده از توان مالی مناسب برخوردار باشد.	برخورداری از توان مالی مناسب	۳
فعالیت در بازار های جهانی مستلزم آگاهی کامل صادر کننده از مقررات و الزامات تجارت جهانی می‌باشد.	آشنایی کامل با امور تجارت جهانی	۴
دارو با منشاء گیاهی در دوز متنوع در بازار مصرف می‌گردد. لذا هر تولید کننده نیز لازم است قابلیت تولید دوزهای مورد نیاز بازار را داشته باشد.	تولید دارو با دوز مختلف	۵



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۱۶

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

۲- وضعیت عرضه و تقاضا

۲-۱- بررسی ظرفیت بهره برداری از طرح های فعال کشور

۲-۱-۱- بررسی ظرفیت های بهره برداری

با مراجعه به اطلاعات وزارت صنایع و معادن، واحدهای تولید کننده داروهای با منشاء گیاهی استخراج و در

جدول زیر آورده شده است.

جدول شماره ۲ - واحدهای تولید کننده داروهای با منشاء گیاهی			
سال بهره برداری	ظرفیت (تن)	محل استقرار	نام واحد صنعتی
۱۳۷۹	۲۰۰	اصفهان	شرکت گل دارو
۱۳۷۸	۲۰	تهران	کشت و صنعت زعفران گلناز
۱۳۷۴	۳		گلچای
۱۳۸۰	۱۰۰		گیاهان سبز زندگی
۱۳۸۶	۲۰۰۰	فارس	اهورا دارو
۱۳۸۰	۱۰۰۰	قزوین	مجتمع صنعتی دینه ایران
۱۳۷۸	۱۰۰	کرمانشاه	صنایع غذایی عابر نوین
۱۳۷۷	۱۰۰	یاسوج	گیاهان دارویی زربند
-	۳۵۲۳	جمع	

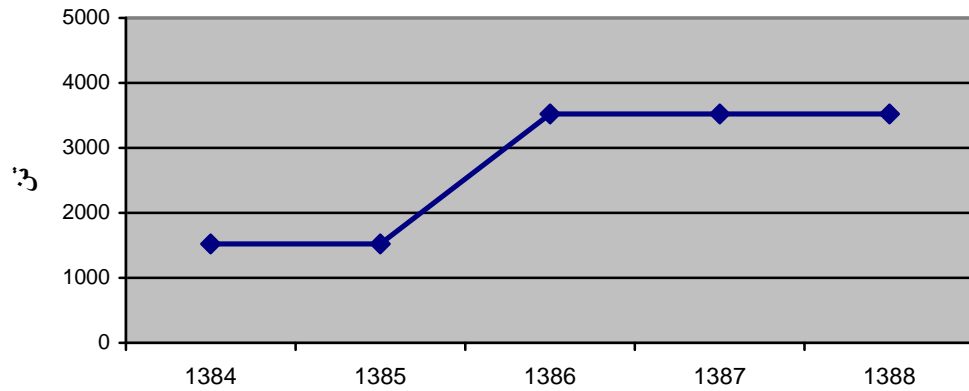
منبع: بانک اطلاعات و آمار وزارت صنایع و معادن

<p>شرکت مهندسين مشاور پويا پرتو طرح PouyaPartoTarih Consultant Engineers</p> 	<p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</p>	
<p>شماره مدرک: PPT-PFS-732-08 تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹ تجدید نظر: ۰۱ صفحه: ۱۷</p>	<p>گزارش پیش امکان سنجی</p>	<p>پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی</p>

۲-۱-۲- بررسی روند ظرفیت اسمی تولید دارو با منشاء گیاهی در کشور

با مراجعه بر آمار و اطلاعات منتشر شده وزارت صنایع و معادن و بر حسب سال شروع بهره برداری واحدهای صنعتی، روند ظرفیت اسمی تولید دارو با منشاء گیاهی در نمودار زیر نشان داده شده است.

نمودار روند تولید داروها با منشاء گیاهی



بطوریکه نمودار بالا نشان می دهد، ظرفیت نصب شده در کشور از سال ۱۳۸۴ ثابت بوده و در پی آن در سال ۱۳۸۶ با ورود تنها یک تولید کننده، ظرفیت نصب شده کشور به میزان بیش از دو برابر افزایش و پس از آن نیز ثابت باقی مانده است.

۲-۱-۳- ظرفیت عملی در واحدهای تولیدی فعال

برای اطلاع از ظرفیت عملی واحدهای فعال کشور باید گفت که واحدهای تولید کننده دارو با منشاء گیاهی که فهرست آنها در جدول شماره ۲ آورده شد.



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۱۸

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

در جدول شماره ۲ ظرفیت نصب شده برای تولید داروهای گیاهی ارائه شد. لذا برای بررسی ظرفیت عملی واحدهای فوق اقدام به انجام مذاکره و تبادل نظر با واحدهای فعال کشور شده و طی آن نتیجه گیری شده است که واحدهای فعال در این صنعت بنا به دلایل زیر نمی توانند از ظرفیت کامل خود استفاده نمایند:

- عدم قابلیت دسترسی به موقع به مواد اولیه

- رقابت شدید کالاهای خارجی در بازار

لذا بر اساس جمع بندی نظرات اخذ شده از واحدهای صنعتی فعال، نتایج زیر بدست آمده است.

- عدم قابلیت دسترسی به موقع به مواد اولیه

مواد اولیه مورد نیاز واحدهای داروسازی، انواع گیاهان دارویی است. این گیاهان صرفاً در فصب خاصی از سال بدست می آید. از طرف دیگر برخی سالها به دلایل مختلف محصول با کیفیت مناسب در بازار نمی باشد و لذا تامین مواد اولیه با مشکل همراه می گردد.

- رقابت شدید کالاهای خارجی در بازار

در بازار دارویی بخصوص داروهای گیاهی، داروهای خارجی از بازارپسندی بالایی برخوردار هستند و به همین دلیل در بازار تقاضای داروهای تولید داخل اثر گذار می باشند.

لذا برای اطلاع از ظرفیت عملی واحد های فعال اقدام به انجام مطالعات میدانی و پرسش از تولید کننده ها شده و و بر طبق آن نتیجه گیری شده است که ظرفیت عملی واحدهای فعال حدود ۸۰ درصد ظرفیت اسمی آنها صورت می گیرد.



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۱۹

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

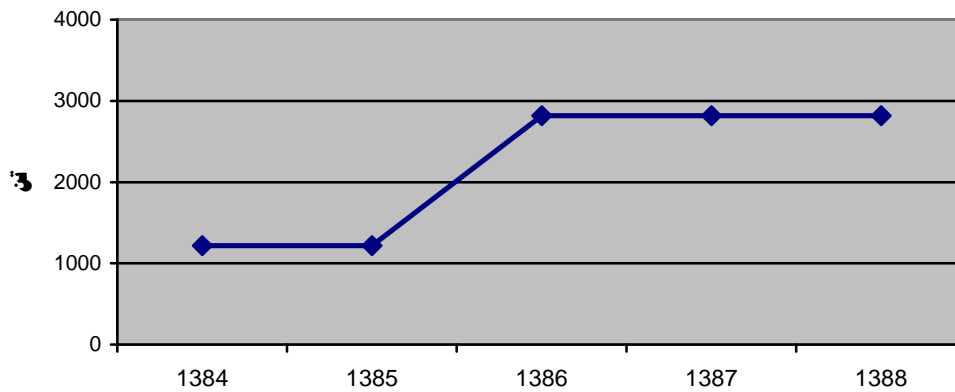
۴-۱-۲- بررسی روند تولید واقعی دارو با منشاء گیاهی در کشور

با توجه بر ظرفیت عملی ذکر شده در بالا تولید واقعی دارو با منشاء گیاهی در کشور برآورد شده است.

جدول شماره ۳- روند تولید واقعی دارو با منشاء گیاهی طی سالهای گذشته - تن				
۱۳۸۸	۱۳۸۷	۱۳۸۶	۱۳۸۵	۱۳۸۴
۲۸۱۸	۲۸۱۸	۲۸۱۸	۱۲۱۸	۱۲۱۸

در نمودار زیر روند تولید واقعی نشان داده شده است:

نمودار روند تولید واقعی داروهای با منشاء گیاهی در کشور

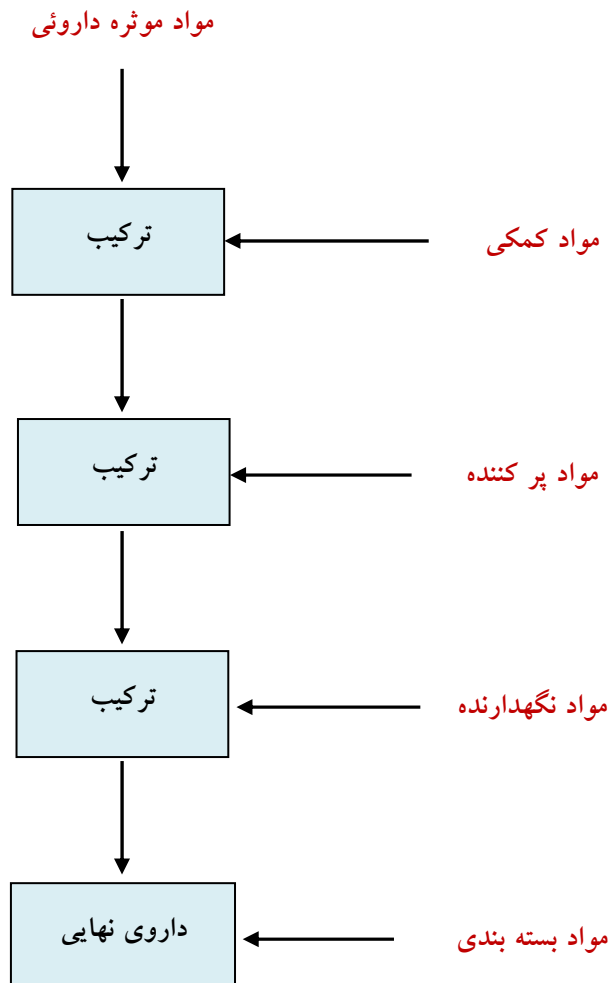


<p>شرکت مهندسين مشاور پويا پرتو طرح PouyaPartoTarh Consultant Engineers</p> 	<p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</p>
<p>شماره مدرک: PPT-PFS-732-08 تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹ تجدید نظر: ۰۱ صفحه: ۲۰</p>	<p>گزارش پیش امکان سنجی پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی</p>

۵-۱-۲- بررسی سطح تکنولوژی تولید در واحدهای فعال

از آنجائیکه دارو با سلامتی انسان ارتباط دارد لذا از جمله محصولات بسیار حساس به کیفیت می باشند. بنابراین تکنولوژی تولید این محصولات اهمیت بالایی داشته و به همین دلیل نیز بیشتر شرکت های تولید کننده داخلی از تکنولوژی خارجی استفاده می نمایند و سطح این تکنولوژی در کلیه واحدهای تولیدی نسبتاً یکسان است.

ذیلا نمودار فرایند تولید نشان داده شده است.





شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۲۱

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

با توجه به فرایند بالا می توان گفت که تکنولوژی مورد استفاده در تولید داروهای گیاهی در مورد کلیه واحدهای تولیدی آن یکسان است و تفاوت خاصی بین تکنولوژیها وجود ندارد. لیکن آنچه که سبب ایجاد تمایز بین محصولات تولیدی از نظر کیفیت آن نسبت به همدیگر می تواند بشود، شامل موارد زیر خواهد بود:

- توان مهندسی واحد تولیدی در طراحی و اجرای فرایند تولید
- توان مهندسی واحد تولیدی در انتخاب درست مواد اولیه و کیفیت آن
- توانایی ماشین آلات در انجام عملیات مختلف فرایند تولید
- اضافه کردن مواد بهبود دهنده خواص مکانیکی و شیمیائی و زمان دقیق افزودن آنها
- دقت عمل کنترل کیفیت در جلوگیری از ورود مواد نامرغوب به فرایند تولید

۶-۱-۲- نام کشورها و شرکت های سازنده ماشین آلات مورد استفاده در تولید محصول

فرایند تولید مواد اولیه دارویی نیازمند استفاده از ماشین آلات زیر می باشد. همچنین با انجام جستجوهای لازم، شرکت های سازنده آنها نیز در جدول زیر جمع آوری شده است.

جدول ۴- تامین کنندگان ماشین آلات تولید گیاهان داروئی		
ردیف	شرکت ها	تلفن
۱	توسعه صنعت و فن آوری مینا	77926232 (۰۲۱)
۲	سپرا	88899164 (۰۲۱) ، 88893278 (۰۲۱)
۴	مهندسی کار و اندیشه	88880292 (۰۲۱)
۵	آسپا	88873540 (۰۲۱) ، 88792210 (۰۲۱)
۶	پایا ساخت و تولید میهن	66814215 (۰۲۱) ، 66808355 (۰۲۱) ، 66791162 (۰۲۱)



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۲۲

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

ماشین آلات تولید داروهای گیاهی به صورت خط تولید که مجموعه ای از کل ماشین آلات می باشد، به صورت یکجا توسط ماشین سازان متخصص در این مورد ساخته و تحویل می گردند. به عبارت دیگر متقاضی اجرای طرح نیازی به سفارش تک تک ماشین ها برای ساخت نداشته بلکه خط تولید کامل با ظرفیت مورد نظر را جهت ساخت سفارش می دهد.

۲-۲- بررسی وضعیت طرح های جدید و طرح های توسعه در دست اجرا

با مراجعه به بانک اطلاعات صنعتی وزارت صنایع و معادن، وضعیت و مشخصات طرح های جدید در حال ایجاد تولید داروهای گیاهی، جمع آوری و در جدول زیر وارد شده است:

جدول ۵- وضعیت طرح های در حال ایجاد تولید داروهای گیاهی				
استان	جمع ظرفیت در حال ایجاد	متوسط درصد پیشرفت	سرمایه گذاری پیش بینی شده طرح	
			ارزی (هزار دلار)	ریالی (میلیون ریال)
اصفهان	۱۳۰۰	۰	-	-
تهران	۲۲۰۰	۰	-	-
مازندران	۱۰۰۰	۰	-	-
جمع	۴۵۰۰	-	-	-

ماخذ: وزارت صنایع و معادن- مرکز آمار و اطلاع رسانی



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۲۳

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

پیش‌بینی عرضه در بازار آینده کشور

عرضه محصول مورد مطالعه در آینده از طریق تولید واحدهای فعال و طرح‌های در حال ایجاد و همچنین واردات صورت خواهد گرفت که در ادامه هر کدام از آنها مورد بررسی قرار گرفته است.

الف) پیش‌بینی تولید داخل واحدهای فعال

در جدول شماره ۲ ظرفیت نصب شده کشور برای تولید گیاهان داروئی در سال‌های گذشته آورده شد. همچنین در جدول شماره ۳ تولید واقعی این محصول برآورد گردید و لذا با استفاده از سوابق تولید در گذشته می توان گفت که در آینده میزان کل تولید واحدهای فعال کشور سالانه ۲۸۱۸ تن خواهد بود.

ب) پیش‌بینی تولید داخل واحدهای در حال ایجاد

در جدول ۵ وضعیت طرح‌های در حال ایجاد کشور آورده شد. بنابراین مطابق سوابق موجود، بر حسب درصد پیشرفت فعلی طرحها، مقاطع بهره برداری از آنها به صورت زیر فرض شده است.

جدول ۶ - پیش بینی زمان بهره برداری از طرحهای در حال اجرا		
درصد پیشرفت	سالی که طرح به بهره برداری خواهد رسید	احتمال به بهره برداری رسیدن
۷۵ - ۹۹ درصد	سال ۱۳۹۰	۱۰۰ درصد
۵۰ - ۷۴ درصد	سال ۱۳۹۱	۸۰ درصد
۲۵ - ۴۹ درصد	سال ۱۳۹۱	۵۰ درصد
۱ - ۲۵ درصد	سال ۱۳۹۱	۲۵ درصد
صفر درصد	تنها ده درصد طرحها و آنها در سال ۱۳۹۲	۱۰ درصد



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۲۴

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

با توجه به جدول بالا، ظرفیت طرح‌های در حال ایجاد که در آینده به ظرفیت نصب شده کشور اضافه خواهد شد، به صورت زیر قابل پیش‌بینی است:

جدول شماره ۷- پیش‌بینی به بهره‌برداری رسیدن طرح‌های در حال ایجاد							
تعداد در سالهای بهره‌برداری از طرح - تن					احتمال به بهره‌برداری رسیدن	ظرفیت (تن)	در صد پیشرفت طرح‌ها
۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲	۱۳۹۱	۱۳۹۰			
۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰ درصد	۰	۷۵ - ۹۹ درصد
۰	۰	۰	۰	۰	۸۰ درصد	۰	۵۰ - ۷۴ درصد
۰	۰	۰	۰	۰	۵۰ درصد	۰	۲۵ - ۴۹ درصد
۰	۰	۰	۰	۰	۲۵ درصد	۰	۱ - ۲۵ درصد
۳۶۰	۳۱۵	۰	۰	۰	۱۰ درصد	۴۵۰۰	صفر درصد
۳۶۰	۳۱۵	۰	۰	۰	-	۴۵۰۰	جمع کل

راندمان تولید واقعی طرح‌های در حال ایجاد متناسب با عرف طرح‌های صنعتی به صورت ۷۰-۸۰ درصد ظرفیت اسمی در دو سال اول بهره‌برداری لحاظ شده است.



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۲۵

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

۳-۲- بررسی روند واردات محصول

در حال حاضر بخشی از نیاز کشور از طریق واردات تامین می گردد. لیکن به دلیل نبود شماره تعرفه مشخص در این باب امکان ارائه آمار دقیقی از حجم واردات وجود ندارد. از طرف دیگر مطابق اظهار شرکت های دارویی، در حال حاضر داروهای گیاهی متنوعی در بازار وجود دارد. لذا به همین دلیل به منظور برآورد واردات با انجام مطالعات میدانی و کسب نظر شرکت های تولید کننده فعلی، نتیجه گیری شده است که از کل نیاز کشور، میزان ۷۰ درصد تولید داخل و ۳۰ درصد باقی مانده از خارج کشور وارد می گردد. بنابر این با توجه بر نتایج فوق حجم واردات به صورت جدول زیر برآورد شده است.

جدول ۸ - واردات مواد اولیه دارویی در سالهای گذشته					
۱۳۸۸	۱۳۸۷	۱۳۸۶	۱۳۸۵	۱۳۸۴	شرح
۸۴۵	۸۴۵	۸۴۵	۳۶۴	۳۶۴	واردات داروهای گیاهی- تن

منبع: استخراج از نظرات شرکت های تولید کننده (شرح در صفحه قبل ارائه شده است)

• جمع بندی عرضه

در جدول زیر جمع بندی عرضه دارو با منشاء گیاهی آمده است.

جدول شماره ۹- پیش بینی عرضه در آینده					
مقدار - تن					شرح
۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲	۱۳۹۱	۱۳۹۰	
۲۸۱۸	۲۸۱۸	۲۸۱۸	۲۸۱۸	۲۸۱۸	پیش بینی پتانسیل عرضه واحدهای فعال
۳۶۰	۳۱۵	۰	۰	۰	پیش بینی عرضه طرح های در حال اجرا
صفر					واردات
۳۱۷۸	۳۱۳۳	۲۸۱۸	۲۸۱۸	۲۸۱۸	جمع کل عرضه



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۲۶

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

توضیح: در جدول بالا میزان واردات صفر منظور شده است تا زمینه های پیش بینی کمبود در بازار ایجاد گردد. ولی در عمل همانطوریکه بیشتر نیز ذکر شده، مصرف کشور از طریق واردات تامین می گردد و مسلماً در آینده نیز پس از بهره برداری از طرح های در حال ایجاد، کمبود احتمالی باقی مانده بازار نیز از طریق واردات بر طرف خواهد شد.

۴-۲- بررسی روند مصرف

برای برآورد مصرف از شیوه های مختلفی استفاده می گردد که در اینجا از روش تعیین مصرف ظاهری استفاده خواهد شد.

مصرف ظاهری از رابطه زیر حاصل محاسبه و در جدول زیر وارد شده است.

$$\text{صادرات} - \text{واردات} + \text{تولید داخل} = \text{مصرف}$$

جدول شماره ۱۰- برآورد میزان مصرف گیاهان داروئی در سالهای گذشته					
ارقام - تن					شرح
۱۳۸۸	۱۳۸۷	۱۳۸۶	۱۳۸۵	۱۳۸۴	
۲۸۱۸	۲۸۱۸	۲۸۱۸	۱۲۱۸	۱۲۱۸	تولید داخل
۸۴۵	۸۴۵	۸۴۵	۳۶۴	۳۶۴	واردات
۳۶۶	۳۶۶	۳۶۶	۱۵۸	۱۵۸	صادرات
۳۲۹۷	۳۲۹۷	۳۲۹۷	۱۴۲۴	۱۴۲۴	مصرف داخل

نمودارهای زیر روند مصرف در سالهای گذشته را نشان داده است.



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

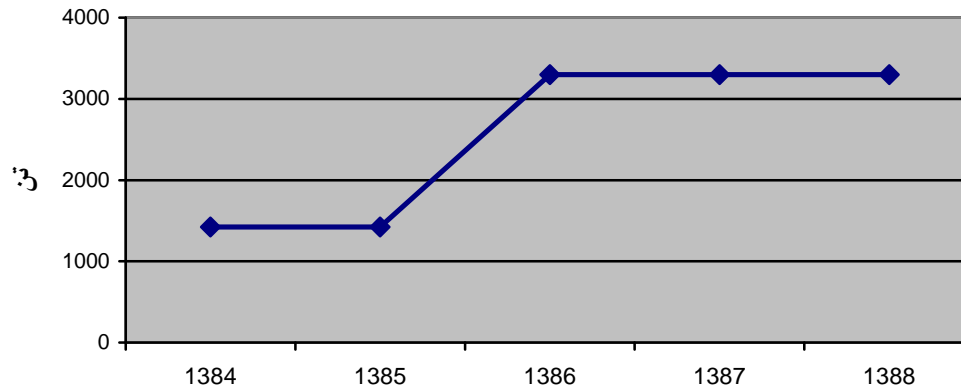
تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۲۷

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

نمودار روند مصرف گیاهان دارویی در کشور



وجود جهش در مصرف از نمودار بالا کاملاً مشخص است.

۵-۲- بررسی روند صادرات و امکان توسعه آن

همانطوریکه پیشتر نیز عنوان گردید، در مستندات وزارت بازرگانی، طبقه بندی داروها براساس تولید داخل داشتن و یا نداشتن صورت گرفته است. لذا با توجه بر سوابق گذشته صادرات از کشور نمی توان در مورد صادرات محصولات مورد بررسی اظهار نظر کرد.



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۲۸

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

۶-۲- بررسی نیاز به محصول با اولویت صادرات

۱-۶-۲- برآورد میزان تقاضای داخل در آینده

به منظور برآورد تقاضا در آینده، از روند مصرف در گذشته استفاده شده است. از اینرو با در نظر گرفتن روند مصرف در گذشته مطابق جدول شماره ۱۰ و انجام رگرسیون در آن، پیش بینی تقاضا انجام و نتیجه در جدول زیر وارد شده است.

جدول شماره ۱۱- پیش بینی تقاضای داروهای گیاهی در آینده					
۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲	۱۳۹۱	۱۳۹۰	شرح
۳۶۴۰	۳۵۶۸	۳۵۰۰	۳۴۳۰	۳۳۶۳	پیش بینی تقاضای داروهای گیاهی - تن

۲-۶-۲- برآورد قابلیت صادرات در آینده

برای پیش بینی صادرات در آینده از دو روش می توان استفاده کرد:

الف- استناد بر سوابق صادراتی در سالهای گذشته

همانطوریکه پیشتر نیز ذکر گردید به دلیل نبودن سوابق مستند صادرات در سالهای گذشته، امکان استفاده از سوابق گذشته در امر صادرات برای پیش بینی آینده وجود ندارد. لیکن همانطوریکه در بند ۵-۲ نیز ذکر گردید، صادرات محصولات مورد بررسی را می توان ده درصد مصرف داخل در نظر گرفت.

ب- استناد بر وجود مزیت نسبی در محصولات شیمیایی در ایران

برای ارزیابی پتانسیل صادراتی کشور از مقوله مزیت نسبی کشورمان در تولید محصولات مورد بررسی استفاده شده است. لذا با انجام بررسی های لازم، مزیت کشورمان در تولید داروهای گیاهی را می توان به صورت زیر بیان کرد.



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۲۹

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

- قابلیت تامین مواد اولیه
- برخورداری از دانش فنی تولید
- کیفیت کالای تولیدی
- سطح قیمت ها

در جدول زیر خلاصه ای از نتایج مطالعات صورت گرفته در خصوص مزیت نسبی تولید داروهای گیاهی در کشور که سبب ایجاد پتانسیل صادرات از کشور می گردد، ارائه شده است.

جدول ۱۲ - بررسی مزیت نسبی کالای تولید شده در ایران از نگاه پتانسیل صادراتی آن	
معیارهای ایجاد مزیت	وضعیت در مورد کالای تولیدی ایران
قابلیت تامین مواد اولیه	مواد اولیه تولید داروهای گیاهی، انواع گیاهان دارویی است که بخش عمده آنها به وفور در کشور یافت می شود.
برخورداری از دانش فنی تولید	دانش فنی تولید داروهای گیاهی در کشور وجود دارد.
کیفیت کالای تولیدی	با عنایت بر اینکه گیاهان دارویی کشور از کیفیت بالایی برخوردار می باشند، لذا بر طبق آن کیفیت داروهای تولیدی نیز از سطح بالایی برخوردار خواهد بود.
سطح قیمت ها	با عنایت بر وفور گیاهان دارویی در کشور و قیمت مناسب آنها، قیمت داروهای تولیدی نیز قابل رقابت با قیمت های جهانی می باشد.

با تجزیه و تحلیل معیارهای مطرح در ایجاد پتانسیل صادرات محصول مورد بررسی، می توان گفت که کشورمان در تولید داروهای گیاهی از مزیت برخوردار است و بر طبق آن امکان صادرات به خارج از کشور وجود دارد. بنابر این برای صادرات این محصولات جذابیت در بازارهای صادراتی وجود خواهد داشت.



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۳۰

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

لذا در نهایت مطابق مطالعات میدانی صورت گرفته و کسب نظرات برخی شرکت های تولیدی، وجود صادرات برای این داروها نتیجه گیری شده است ولی در مورد ارقام دقیق آن نمی توان اظهار نظر کرد و ما در اینجا مقدار آن را معادل با ده درصد تولید داخل در نظر گرفته ایم.

۳-۶-۲- برآورد تقاضای کل

تقاضای کل مجموع تقاضای بازار داخل و صادرات است که در جدول زیر بر اساس برآوردهای صورت گرفته قسمت های گذشته، تقاضای کل برآورد و در جدول زیر وارد شده است.

جدول شماره ۱۲ - برآورد تقاضای کل داروهای گیاهی			
تقاضای کل (تن)	پیش بینی تقاضا (تن)		سال
	صادرات	بازار داخل	
۳۶۹۹	۳۳۶	۳۳۶۳	۱۳۹۰
۳۷۷۳	۳۴۳	۳۴۳۰	۱۳۹۱
۳۸۵۰	۳۵۰	۳۵۰۰	۱۳۹۲
۳۹۲۴	۳۵۶	۳۵۶۸	۱۳۹۳
۴۰۰۴	۳۶۴	۳۶۴۰	۱۳۹۴



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۳۱

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

پیش بینی موازنه عرضه و تقاضا

با توجه بر برآوردهای صورت گرفته عرضه و تقاضا در آینده، موازنه آنها بصورت زیر انجام گردیده است.

جدول شماره ۱۳- پیش بینی موازنه عرضه و تقاضای داروهای گیاهی در آینده - تن			
سال	پیش بینی عرضه	پیش بینی تقاضا	(مازاد) کمبود
۱۳۹۰	۲۸۱۸	۳۶۹۹	۸۸۱
۱۳۹۱	۲۸۱۸	۳۷۷۳	۹۵۵
۱۳۹۲	۲۸۱۸	۳۸۵۰	۱۰۳۲
۱۳۹۳	۳۱۳۳	۳۹۲۴	۷۹۱
۱۳۹۴	۳۱۷۸	۴۰۰۴	۸۲۶

پیش بینی موازنه عرضه و تقاضا نشان می دهد که در سالهای آینده بازار کشورمان از کمبود برخوردار خواهد بود و حتی پس از بهره برداری از طرح های در حال ایجاد هر چند بخشی از کمبود از میان خواهد رفت ولی وضعیت کمبود همچنان بر بازار حکم خواهد بود و لذا پیش بینی می گردد که کما فی سابق کمبود فوق از طریق واردات تامین گردد.



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۳۲

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

جمع بندی و نتیجه گیری مطالعات بازار و پیشنهاد نهایی در مورد احداث واحدهای جدید از نگاه توجیه پذیری بازار

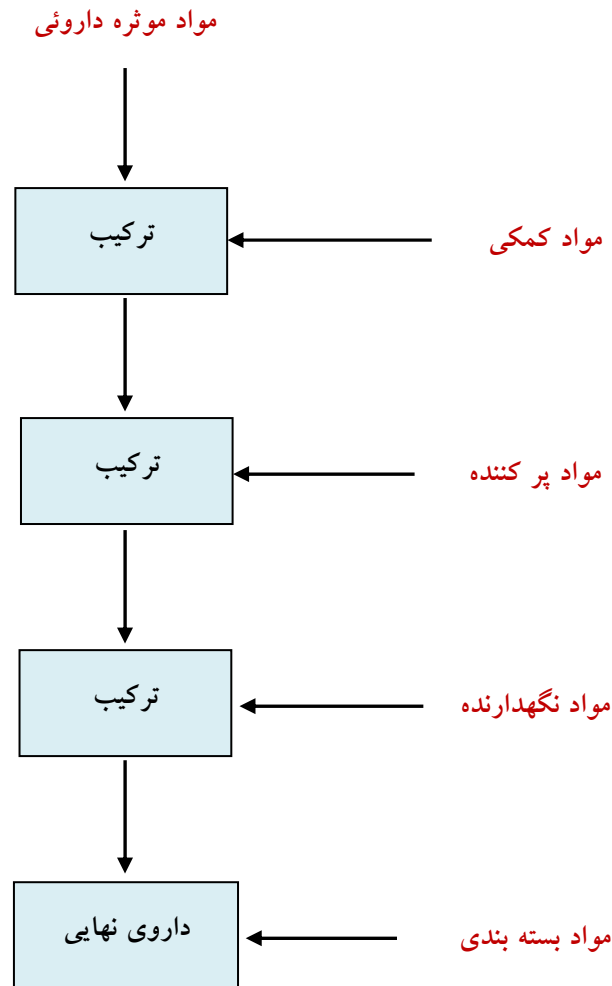
از موازنه جداول پیش بینی عرضه و تقاضا چنین بر می آید که با در نظر گرفتن تقاضای داخلی و پتانسیل صادراتی کشورمان، در سال های آینده بازار از کمبود عرضه برخوردار خواهد بود که این کمبود از طریق واردات تامین خواهد شد. لازم بذکر است که در شرایط کنونی هم بخشی از نیاز کشور از طریق واردات تامین می گردد. از اینرو می توان نتیجه گیری کرد که ایجاد واحدهای جدید برای تولید محصول مورد بررسی کاملاً توجیه پذیر است.

نکته اینکه در اینجا ذکر آن ضروری به نظر می رسد، این است که داروهای گیاهی جایگزین داروهای شیمیایی می باشند. لذا بخشی از کمبود پیش بینی شده در اینجا در صورت عدم تامین آن، از طریق جایگزینی با داروهای شیمیایی نیز قابل رفع خواهد بود. لیکن همانطوریکه می دانیم داروهای گیاهی دارای مزیت نسبت به داروهای شیمیایی می باشند.

<p>شرکت مهندسين مشاور پويا پرتو طرح PouyaPartoTarh Consultant Engineers</p> 	<p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</p>
<p>شماره مدرک: PPT-PFS-732-08 تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹ تجدید نظر: ۰۱ صفحه: ۳۳</p>	<p>گزارش پیش امکان سنجی پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی</p>

۳- بررسی اجمالی تکنولوژی و روش تولید و عرضه محصول در کشور و مقایسه آن با دیگر کشورها

فرآیند تولید محصولات مورد بررسی به صورت زیر می باشد:





شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۳۴

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

همانطوریکه در نمودار صفحه قبل هم نشان داده شده است، در این فرایند ابتدا مواد اولیه با مواد کمکی ترکیب و سپس مواد پر کننده به ترکیب اضافه شده و مخلوط کاملاً هم زده می شود. پس از تولید مخلوط، مواد نگهدارنده به آن اضافه شده و با میکس کامل مخلوط، دارو آماده می گردد. مرحله آخر در فرایند تولید، بسته بندی است که این امر با استفاده از ماشین های مخصوص انجام می گیرد.

۲-۳- مقایسه روش تولید معمول کشورمان با دیگر کشورهای جهان

روش تولید داروهای گیاهی که در بند ۱-۳ شرح داده شد بنابراین در صورتی که این روش تولید در کشورهای مختلف مورد مقایسه قرار گیرد نتایج زیر حاصل خواهد شد:

تکنولوژی مورد استفاده در تولید داروهای گیاهی که پیشتر شرح آن ارائه گردید، به صورت خرید تکنولوژی از کشورهای دیگر بدست آمده است. از اینرو می توان این تکنولوژی را هم سطح تکنولوژی جهان فرض کرد. لذا در اینجا باید گفت که در مورد بیشتر کشورها تفاوت خاصی بین تکنولوژی ها وجود ندارد. لیکن آنچه که سبب ایجاد تمایز بین محصولات تولیدی از نظر کیفیت آن نسبت به همدیگر می تواند بشود، شامل موارد زیر خواهد بود:

- توان مهندسی واحد تولیدی در طراحی و اجرای مناسب فرایند تولید
- توان مهندسی واحد تولیدی در انتخاب درست مواد اولیه و کیفیت آن
- توانایی ماشین آلات در انجام عملیات مختلف فرایند تولید
- اضافه کردن مواد بهبود دهنده خواص مکانیکی و شیمیائی و زمان دقیق افزودن آنها
- دقت عمل کنترل کیفیت در جلوگیری از ورود مواد نامرغوب به فرایند تولید



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۳۵

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

البته باید گفت که در برخی متون علمی، بر حسب نوع مواد افزودنی به فرایند تولید و همچنین چگونگی ترکیب و میکس مواد و همچنین دما و فشار مورد استفاده در فرایند تولید، روش های تولید مختلفی را تعریف کرده اند.

۴- تعیین نقاط قوت و ضعف تکنولوژی های مرسوم در فرایند تولید محصول

با توجه بر همسان بودن تکنولوژی مورد استفاده، نقاط قوت و ضعف خاصی نیز برای آن نمی توان عنوان کرد و همانطوریکه ذکر گردید توان فنی و مهندسی واحد تولید کننده و همچنین دقت و کیفیت ماشین آلات مورد استفاده اصلی ترین نقش را در تولید محصول مرغوب ایفاء می نماید.

۵- بررسی و تعیین حداقل ظرفیت اقتصادی به همراه برآورد حجم سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز

هر واحد تولید کننده، نیاز مند استفاده از ماشین آلات، تجهیزات، فضاهای کاری، نیروی انسانی و ... می باشد که تامین آنها مستلزم صرف هزینه هائی می باشد، از اینرو حداقل ظرفیت براساس حداقل امکانات و ماشین آلات مورد نیاز و در نهایت حجم سرمایه ثابت آن تعیین می گردد. بنابراین در اینجا ابتدا حداقل ماشین آلات و امکانات مورد نیاز برآورد و سپس براساس آن حداقل ظرفیت تولید تعیین خواهد گردید.

<p>شرکت مهندسين مشاور پويا پرتو طرح PouyaPartoTarh Consultant Engineers</p> 	 <p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</p>	
<p>شماره مدرک: PPT-PFS-732-08 تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹ تجدید نظر: ۰۱ صفحه: ۳۶</p>	<p>گزارش پیش امکان سنجی</p>	<p>پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی</p>

هزینه‌های سرمایه‌گذاری ثابت طرح مشتمل بر هزینه‌هایی است که صرف ایجاد یک واحد صنعتی می‌گردد که عبارتند از:

- زمین
- محوطه سازی
- ساختمانهای تولیدی و اداری
- ماشین‌آلات و تجهیزات
- تاسیسات عمومی
- اثاثیه و تجهیزات اداری
- ماشین‌آلات حمل و نقل درون/ برون کارگاهی
- هزینه‌های قبل از بهره‌برداری
- هزینه‌های پیش بینی نشده



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۳۷

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

هزینه‌های فوق‌الذکر این طرح در جدول ذیل گنجانده شده است و اعداد موجود در این جدول ذیل به تفصیل در ادامه ارائه می‌گردد:

جدول شماره ۱۴- حداقل سرمایه ثابت مورد نیاز واحد تولید داروهای گیاهی			
ردیف	اقدام سرمایه ثابت	جمع هزینه‌ها	
		ریالی (میلیون ریال)	ارزی (هزار دلار)
۱	زمین	۷۵۰	
۲	محوطه‌سازی	۶۰۵	
۳	ساختمان‌ها	۲۶۹۰	
۴	ماشین آلات تولیدی، تجهیزات آزمایشگاهی	۱۰۰۰	۱۰۰۰
۵	تأسیسات	۲۶۵۰	
۶	وسایط نقلیه	۲۶۰	
۷	وسایل اداری و خدماتی	۱۵۰	
۸	هزینه‌های قبل از بهره‌برداری	۵۰۰	
۹	هزینه‌های پیش‌بینی نشده (۵ درصد هزینه‌های بالا)	۳۹۵	
	جمع	۹۰۰۰	۱۰۰۰
	جمع کل سرمایه ثابت	۲۰۰۰۰	میلیون ریال

هر دلار ۱۱۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۳۸

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

۱-۵- زمین

زمین مورد نیاز طرح ۳۰۰۰ مترمربع برآورد شده است. برای تعیین هزینه‌های تأمین زمین فرض می‌گردد که محل اجرای یکی از شهرک‌های صنعتی در سطح کشور می‌باشد از اینرو قیمت خرید هر متر مربع آن ۲۵۰.۰۰۰ ریال فرض می‌گردد که در این صورت کل هزینه خرید زمین معادل ۷۵۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

۲-۵- محوطه‌سازی

محل اجرای طرح، یکی از شهرک‌های صنعتی در سطح کشور پیش‌بینی شده است. از اینرو هزینه محوطه‌سازی آن که شامل تسیطح زمین، دیوار کشی و حصارکشی‌ها، درب ورودی و فضای سبز و غیره است که شرح کامل این موارد به همراه هزینه‌های آن در جدول ذیل آورده شده است.

جدول شماره ۱۵- هزینه های محوطه سازی				
ردیف	شرح فضاهای کاری	مساحت (متر مربع)	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	خاکبرداری و تسطیح	۲۲۰۰	۱۰۰۰۰۰	۲۲۰
۲	فضای سبز	۵۰۰	۸۰۰۰۰	۴۰
۳	خیابان کشی و پارکینگ	۳۰۰	۱۵۰۰۰۰	۴۵
۴	دیوار کشی	۱۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۳۰۰
	جمع کل	-	-	۶۰۵



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۳۹

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

۳-۵- ساختمانهای تولیدی و اداری

با توجه به حداقل ماشین آلات مورد نیاز، حداقل فضاهای کاری نیز به صورت زیر تعیین گردیده است.

جدول شماره ۱۶- تعیین حداقل فضاهای کاری واحد تولید داروهای گیاهی

ردیف	شرح فضاهای کاری	مساحت (متر مربع)	هزینه ساخت واحد متر مربع (ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	سالن تولید	۶۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	۱۵۰۰
۲	انبارها	۲۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰
۳	ساختمان پشتیبانی تولید	۱۰۰	۲.۲۰۰.۰۰۰	۲۲۰
۴	اداری - خدماتی	۱۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	۲۵۰
۵	سایر	۱۰۰	۲.۲۰۰.۰۰۰	۲۲۰
	جمع کل	۱۱۰۰	-	۲۶۹۰



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۴۰

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

۴-۵- حداقل ماشین آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی

با توجه به فرایند تولید تعریف شده ماشین آلات زیر برای یک واحد صنعتی تولید مواد اولیه دارویی مورد نیاز می باشد.

جدول شماره ۱۷- حداقل ماشین آلات مورد نیاز یک واحد تولید داروهای گیاهی					
ردیف	شرح ماشین آلات	منبع تامین	تعداد	قیمت	
				ریالی (میلیون ریال)	ارزی (دلار)
۱	دانش فنی و مهندسی	تجهیزات آزمایشگاهی	-	۱۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰
۲	مهندسی تفضیلی و پایه		-		
۳	میکسرها		۳		
۴	مخازن مختلف ذخیره و تغذیه		۳		
۵	کمپرسورهای هواده		۲		
۶	پمپ های انتقال		۵		
۷	سانتریفوژ		۲		
۸	گرانولاتور		۲		
۹	خشک کن		۲		
۱۰	سرنده دوار		۲		
۱۱	تونل سرد کن		۲		
۱۲	دستگاه بسته بندی		۱		
۱۳	تجهیزات آزمایشگاهی		-		
۱۴	نصب و راه اندازی و آموزش		-		
			جمع کل	۱۱۰۰۰	میلیون ریال

هر دلار ۱۱۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۴۱

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

۵-۵- تاسیسات

با توجه به ماشین آلات مورد نیاز و فرایند تولید، تاسیسات مورد نیاز برآورد شده است.

جدول شماره ۱۸ - تاسیسات الکتریکی و مکانیکی مورد نیاز واحد تولید داروهای گیاهی

ردیف	تاسیسات مورد نیاز	شرح	هزینه‌های مورد نیاز (میلیون ریال)
۱	برق رسانی	توان 300 KW هزینه‌های انشعاب و تجهیزات لازم	۳۰۰
۲	هوای فشرده	فشار ۷ بار به همراه کلیه تجهیزات لازم	۱۰۰
۳	آب	-	۱۰۰
۴	سوخت	شامل تانک سوخت و یا انشعاب گاز	۱۰۰
۵	تلفن و ارتباطات	-	۵۰
۶	تاسیسات گرمایشی و سرمایشی	-	۲۰۰
۷	دیگ بخار و متعلقات	یک دستگاه ۳ تنی	۳۰۰
۸	تجهیزات تولید آب سبک	۱۰۰ کیلو در ساعت	۱۵۰۰
جمع کل			۲۶۵۰ میلیون ریال

۵-۶- وسایل اداری و خدماتی

وسایل اداری شامل میزهای کار، کامپیوتر و متعلقات، مبلمان اداری، فایل‌ها و غیره و وسایل خدماتی نیز مانند

وسایل حمل و نقل دستی، وسایل آبدارخانه و آشپزخانه و امور رفاهی می‌باشد که هزینه‌های تأمین این

وسایل معادل ۱۵۰ میلیون ریال برآورد شده است.

<p>شرکت مهندسين مشاور پويا پرتو طرح PouyaPartoTarh Consultant Engineers</p> 	<p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</p>
<p>شماره مدرک: PPT-PFS-732-08 تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹ تجدید نظر: ۰۱ صفحه: ۴۲</p>	<p>گزارش پیش امکان سنجی پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی</p>

۷-۵- ماشین آلات حمل و نقل درون / برون کارگاهی

به منظور اجرای عملیات و فعالیتهای جاری واحد صنعتی نیاز به یک دستگاه وانت نیسان و یک دستگاه خودروی سواری است که هزینه تأمین آنها معادل ۲۶۰ میلیون ریال خواهد بود.

البته در واحدهای صنعتی بزرگ نیازمند استفاده از لیفتراک به منظور بارگیری قطعات نیز می باشد که در اینجا چون هدف تعیین حداقل ظرفیت می باشد لذا از لحاظ کردن آن صرف نظر شده است.

۸-۵- هزینه های قبل از بهره برداری

هزینه های قبل از بهره برداری شامل هزینه مطالعات اولیه و پیش مهندسی، انجام مسافرت به خارج از کشور و مذاکره با شرکت ماشین ساز، ثبت شرکت، اخذ تسهیلات بانکی، مسافرت ها و بازدیدها و غیره خواهد بود که هزینه های آن معادل ۵۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

۹-۵- هزینه های پیش بینی نشده

هزینه های پیش بینی نشده در حاضر معادل پنج درصد کل سرمایه ثابت لحاظ می گردد که معادل ۳۹۵ میلیون ریال خواهد بود.

۱۰-۵- برآورد حداقل ظرفیت اقتصادی طرح

حداقل ظرفیت اقتصادی یک واحد تولیدی، ظرفیتی است که در آن درآمدهای حاصل علاوه بر پوشش دهی کلیه هزینه ها، حداقل سود قابل قبول را نیز برای سرمایه گذار ایجاد نماید. از اینرو با نگرش فوق، حداقل ظرفیت اقتصادی طرح برآورد می گردد که در اینجا ابتدا پیش فرض های تعیین ظرفیت اقتصادی شرح مختصری داده شده و سپس با استناد بر آنها، حداقل ظرفیت ارائه خواهد شد.



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۴۳

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

• لحاظ کردن نقطه سربرسر تولید

نقطه سربرسر تولید، میزان تولیدی است که تحت آن درآمد حاصل از فروش محصولات تولیدی تنها هزینه‌های طرح را پوشش می‌دهد و به عبارت دیگر در نقطه سربرسر تولید هزینه‌ها مساوی درآمدها می‌باشد. بنابراین ظرفیت تولید اقتصادی لازم است بالاتر از نقطه سربرسر باشد.

• لحاظ کردن حداقل سود مورد انتظار

توجیه اقتصادی یک طرح سرمایه گذاری، از مهمترین شاخص های مورد علاقه سرمایه گذاران می باشد و بطور مسلم طرحی را می توان گفت که از توجیه اقتصادی مناسب برخوردار است که نرخ بازدهی سرمایه گذاری آن بیشتر از نرخ بهره بانکی در کشور باشد. علت مقایسه نرخ بازدهی یک سرمایه گذاری اقتصادی با نرخ بهره این است که معمولا سپرده گذاری در بانک ها مطمئن ترین راه سرمایه گذاری و کسب سود برای هر کس است. لذا بطور مسلم سرمایه گذار مایل است در طرحی سرمایه گذاری نماید که نرخ بازدهی آن بیشتر از نرخ بهره بانکی باشد. این موضوع از سوی بانک های ارائه کننده تسهیلات نیز اعمال می گردد یعنی اینکه بانک ها به طرح هایی پرداخت تسهیلات را انجام می دهند که شرایط ذکر شده در آنها برقرار باشد. نرخ بازدهی یک طرح سرمایه گذاری از رابطه زیر بدست می آید:

$$\text{نرخ بازدهی سرمایه گذاری} = \frac{\text{هزینه تسهیلات مالی} + \text{سود و زیان ویژه (متوسط ده سال)}}{\text{کل سرمایه گذاری طرح (سرمایه ثابت + سرمایه در گردش)}}$$



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۴۴

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

در حال حاضر نرخ بهره بانکی در خصوص سپرده گذاری ها بطور متوسط ۱۹ درصد می باشد. البته این نرخ در مورد بانک های دولتی اندکی پائین تر و در مورد بانک های غیر دولتی اندکی بالاتر نیز است. لذا متوسط ذکر شده در مورد کل بانک ها می تواند مورد توجه قرار گیرد.

با توجه بر شرایط ذکر شده می توان گفت طرحی از نظر اقتصادی توجیه پذیر است که در آن نرخ بازدهی سرمایه گذاری بیشتر از ۲۰ درصد باشد. از طرف دیگر یکی از عوامل تاثیر گذار در سودآوری هر طرح تولیدی ظرفیت آن می باشد. لذا انتخاب ظرفیت باید طوری صورت گیرد که تحت آن نرخ بازدهی سرمایه گذاری طرح بالاتر از ۲۰ درصد گردد و در نهایت حداقل ظرفیت اقتصادی نیز ظرفیتی است که در آن حداقل بازدهی سرمایه گذاری طرح ۲۰ درصد برآورد گردد.

با عنایت بر مطالب ذکر شده و پس از تجزیه و تحلیل های لازم، حداقل ظرفیت اقتصادی طرح ۲۰۰ تن در

سال پیشنهاد شده است.



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۴۵

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

۶- میزان مواد اولیه عمده مورد نیاز سالیانه و محل تأمین آن

۶-۱- معرفی نوع ماده اولیه عمده

جمع بندی ماده اولیه مصرفی به همراه میزان مصرف سالانه و هزینه های تامین آنها در جدول زیر آورده شده است.

جدول شماره ۱۹- میزان مصرف مواد اولیه و بسته بندی طرح						
ردیف	نام مواد اولیه	محل تامین	مصرف سالیانه	واحد	هزینه واحد	هزینه کل
					میلیون ریال	میلیون ریال
۱	مواد موثره داروئی	داخل کشور	۵۰	تن	۱۵۰	۷۵۰۰
۲	گیاهان داروئی	داخل کشور	۲۰۰	تن	۴۰	۸۰۰۰
۳	مواد پرکننده	داخل کشور	۱۰۰	تن	۳۰	۳۰۰۰
۴	مواد طعم دهنده	داخل کشور	۱۰	تن	۴۰	۴۰۰
۵	نوار آلومینیومی بسته بندی	داخل کشور	۷۰	تن	۲۵	۱۷۵۰
۶	شیشه های داروئی	داخل کشور	۱۰۰۰	هزار عدد	۰/۷	۷۰۰
۷	مواد کمکی	داخل کشور	۱۰	تن	۴۰	۴۰۰
	جمع کل					۲۱۷۵۰

<p>شرکت مهندسين مشاور پويا پرتو طرح PouyaPartoTarh Consultant Engineers</p> 	<p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</p>
<p>شماره مدرک: PPT-PFS-732-08 تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹ تجدید نظر: ۰۱ صفحه: ۴۶</p>	<p>گزارش پیش امکان سنجی پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی</p>

۲-۶- معرفی محل تأمین مواد اولیه

کلیه مواد اولیه مورد نیاز طرح از بازارهای داخل کشور قابل تأمین است.

۳-۶- بررسی تحولات اساسی در روند تأمین اقلام عمده مورد نیاز در گذشته و آینده

ماده اولیه مصرفی طرح، مواد موثره داروئی بوده که از داخل کشور تأمین خواهد گردید. از نقطه نظر تحولات اساسی در روند تأمین این اقلام باید گفت که روند نامشخصی در عرضه آنها طی سالهای گذشته وجود داشته است. از عوامل مطرح در این باب می توان به موارد زیر اشاره کرد.

- وجود نوسانات متعدد در قیمت گذاری فروش

یکی از سیاست های سیاستگذاران صنعت کشور، آزاد سازی قیمت های فروش می باشد که طی آن به تدریج قیمت ها از حالت حمایتی خارج و در سطح قیمت های جهانی قرار داده می شود. این امر بعضاً در بازار دچار اختلالاتی می گردد که البته موقتی و ناپایدار است.

- وجود بحران های اقتصادی جهانی

بروز بحران های اقتصادی در جهان سبب ایجاد تغییرات شدید در قیمت و شیوه عرضه مواد در سالهای گذشته شده بود.

<p>شرکت مهندسين مشاور پويا پرتو طرح PouyaPartoTarh Consultant Engineers</p> 	<p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</p>
<p>شماره مدرک: PPT-PFS-732-08 تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹ تجدید نظر: ۰۱ صفحه: ۴۷</p>	<p>گزارش پیش امکان سنجی پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی</p>

۷- پیشنهاد منطقه مناسب برای اجرای طرح

انتخاب محل اجرای یک طرح تولیدی عموماً براساس معیارهای زیر صورت می گیرد:

- بازارهای فروش محصولات
- بازارهای تأمین مواد اولیه
- احتیاجات و نیازمندی دیگر طرح
- امکانات زیربنایی مورد نیاز طرح
- حمایت‌های خاص دولتی

در ادامه با تشریح هر کدام از معیارهای فوق، مکان‌یابی اجرای طرح انجام خواهد گردید.

۷-۱- بازارهای فروش محصول

یکی از معیارهای مکان‌یابی هر طرح تولیدی، انتخاب محلی است که دارای نزدیک‌ترین فاصله با بازارهای محصولات تولیدی طرح باشد. در بخش یک شرح داده شد که بازار محصولات طرح، کلیه نقاط کشور می‌تواند محسوب گردد. از اینرو از نگاه بازار فروش محصول تولیدی طرح، کلیه استان‌های کشور قابلیت اجرای طرح را دارا می‌باشند.

۷-۲- بازار تأمین مواد اولیه

ماده اولیه مصرفی طرح، گیاهان مختلف داروئی است که از بازار داخل کشور تأمین خواهد گردید. گیاهان داروئی و همچنین واحدهای تولید کننده داخلی در سرتاسر کشور پخش بوده و هر کدام در تولید تعدادی از محصولات مختلف فعالیت می‌نمایند. بنابر این در حالت کلی می‌توان گفت که محل اجرای طرح از نظر قابلیت دسترسی به مواد اولیه، کلیه نقاط کشور می‌تواند اختیار گردد.

<p>شرکت مهندسين مشاور پويا پرتو طرح PouyaPartoTarh Consultant Engineers</p> 	 <p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</p>	
<p>شماره مدرک: PPT-PFS-732-08 تجدید نظر: ۰۱ صفحه: ۴۸</p>	<p>گزارش پیش امکان سنجی</p>	<p>پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی</p>

۳-۷- احتیاجات و نیازمندی‌های دیگر طرح

هر طرح تولیدی نیازمند مواردی مانند برق، آب، ارتباطات، نیروی انسانی و غیره می‌باشد. در مورد طرح حاضر از آنجایی که کلیه نیازمندی‌های فوق در سطح نیاز طرح در نقاط مختلف کشور قابل تأمین است لذا محدودیتی به لحاظ انتخاب محل خاص وجود ندارد.

۴-۷- امکانات زیر بنایی مورد نیاز

از جمله امکانات زیربنایی می‌توان به راههای ارتباطی، شبکه برق سراسری، فاضلاب و غیره اشاره کرد که در طرح حاضر در سطح نیاز طرح، می‌توان گفت که محدودیت و حساسیت خاصی در انتخاب محل اجرای طرح وجود ندارد.



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۴۹

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

۵-۷- حمایت های خاص دولتی

طرح حاضر یک طرح عمومی صنعتی است و لذا به نظر نمی رسد که حمایت های خاص دولتی برای آن وجود داشته باشد. البته اجرای طرح در نقاط محروم می تواند مشمول برخی حمایت های عمومی دولتی شود که این حمایت ها ارتباطی به نوع طرح نداشته بلکه تابع محل انتخاب شده برای اجرای آن خواهد بود و لذا بدینوسیله می توان گفت از لحاظ این معیار محدودیت تا تسهیلات خاص دولتی برای طرح وجود ندارد. با جمع بندی مطالعات مکان یابی، محل اجرای مناسب اجرای طرح در جدول زیر آمده است.

جدول شماره ۲۰ - خلاصه مکان یابی اجرای طرح	
محل پیشنهادی اجرای طرح	معیارهای مکان یابی
کلیه استان های کشور	همجواری با بازارهای فروش محصولات
کلیه استان های کشور	همجواری با بازار تأمین مواد اولیه
کلیه استان های کشور	احتیاجات و نیازمندی های دیگر طرح
کلیه استان های کشور	امکانات زیربنایی مورد نیاز طرح
با ارزیابی محل های پیشنهادی، مکان اجرای طرح می تواند کلیه استان های کشور انتخاب گردد.	



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۵۰

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

۸- وضعیت تأمین نیروی انسانی و تعداد اشتغال

با توجه به فرایند تولید و همچنین نیازمندی طرح برای اجرای امور عملیاتی و ستادی خود، نیازمند به نیروی انسانی به صورت زیر می باشد.

جدول شماره ۲۱- نیروی انسانی لازم طرح		
تعداد - نفر	تخصص - تحصیلات	نیروی انسانی
۱	لیسانس مهندسی	مدیر عامل
۱	لیسانس مدیریت	مدیر مالی و اداری
۱	مهندس مکانیک - مهندس برق	مدیر فروش
۲	لیسانس مالی	دکتر دارو ساز
۲	لیسانس بازرگانی	کارشناس فنی
۲	کاردانی مکانیک	کارشناس اداری - مالی
۲	دارای مهارت در صنعت دارویی	کارشناس فروش
۳	دارای مهارت نسبی در صنعت دارویی	تکنسین فنی
۷	دیپلم	کارگر ماهر
۷	دیپلم	کارگر فنی نیمه ماهر
۳		کارمند اداری
۳۴	جمع	

<p>شرکت مهندسين مشاور پويا پرتو طرح PouyaPartoTarh Consultant Engineers</p> 	<p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</p>
<p>شماره مدرک: PPT-PFS-732-08 تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹ تجدید نظر: ۰۱ صفحه: ۵۱</p>	<p>گزارش پیش امکان سنجی پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی</p>

۹- بررسی تأسیسات و امکانات زیربنایی مورد نیاز طرح

۹-۱- برآورد برق مورد نیاز و چگونگی تأمین آن

توان برق مورد نیاز طرح با توجه به مصرف ماشین آلات و تأسیسات و همچنین نیاز روشنایی ساختمان‌ها و غیره، 300 KW برآورد شده است. این توان برق به راحتی از شبکه برق سراسری کشور و در کلیه استان‌های کشور قابل تأمین است. هزینه خرید انشعاب و تجهیزات انتقال برق معادل ۳۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

۹-۲- برآورد آب مورد نیاز و چگونگی تأمین آن

در طرح حاضر آب برای مصرف در فرایند تولید و همچنین برای مصارف نیازهای بهداشتی و آشامیدنی کارکنان آن و همچنین آبیاری فضای سبز مورد نیاز خواهد بود. آب مورد استفاده در فرایند تولید از نوع آب سبک می‌باشد و لذا لازم است طی تصفیه لازم، املاح آن گرفته شود. ولی آب مورد استفاده برای مصارف کارکنان و فضای سبز از نوع آب لوله کشی می‌تواند باشد. میزان آب مصرفی فرایند تولید با توجه بر ظرفیت منتخب طرح، سالانه ۲۰۰ متر مکعب خواهد بود. در مورد مصرف کارکنان نیز با توجه به تعداد کارکنان حجم مصرف سالیانه ۱۳۰۰ متر مکعب برآورد می‌گردد که در نهایت کل مصرف آب طرح معادل ۱۵۰۰ متر مکعب در سال برآورد شده است. این میزان آب از طریق شبکه لوله‌کشی شهرک صنعتی ۲ محل اجرای طرح قابل تأمین است که هزینه آن معادل ۱۰۰ میلیون ریال برآورد شده است.

^۲ محل اجرای طرح شهرک صنعتی پیشنهاد شده است.

<p>شرکت مهندسين مشاور پويا پرتو طرح PouyaPartoTarh Consultant Engineers</p> 	<p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</p>
<p>شماره مدرک: PPT-PFS-732-08 تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹ تجدید نظر: ۰۱ صفحه: ۵۲</p>	<p>گزارش پیش امکان سنجی پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی</p>

۳-۹- برآورد سوخت مصرفی مورد نیاز و چگونگی تأمین آن

سوخت در طرح حاضر برای مصرف دیگ بخار خواهد بود. دیگ بخار مورد استفاده طرح دارای ظرفیت سه تن می باشد. از اینرو مصرف سالانه آن ۸۰۰۰۰ لیتر گازوئیل و یا ۱۰۰۰۰۰ متر مکعب گاز برآورد شده است. از نظر نوع سوخت مصرفی باید گفت که بهترین سوخت پیشنهادی طرح، گاز شهری است ولی نظر بر اینکه برخی شهرکها دارای لوله کشی گاز بوده ولی برخی دیگر فاقد آن هستند از اینرو در طرح حاضر گازوئیل به عنوان سوخت انتخاب شده است ولی در صورتی که محل نهایی انتخاب شده برای اجرای طرح از لوله کشی گاز شهری برخوردار باشد انتخاب آن اولویت خواهد داشت. ولی در حال حاضر با فرض انتخاب گازوئیل به عنوان سوخت می توان گفت که هزینه تأمین آن که شامل تانک سوخت ۱۰.۰۰۰ لیتری و لوله کشی های آن می باشد که معادل ۱۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

۴-۹- بخار

در طرح حاضر برای تأمین حرارت مورد نیاز فرایند تولید از دیگ بخار استفاده خواهد شد. ظرفیت این دیگ سه تن برآورد می گردد. تعداد این دیگ یک دستگاه انتخاب شده است. هزینه های تأمین این دیگ بخار به همراه هزینه تأمین تجهیزات جانبی آنها برای دو دستگاه دیگ، مبلغ ۳۰۰ میلیون ریال برآورد شده است.

۵-۹- تصفیه خانه تولید آب سبک

فرایند تولید طرح نیاز به آب بدون املاح و اکسیژن دارد. لذا برای تأمین این آب لازم است تصفیه خانه ای با ظرفیت ۲۰۰ متر مکعب در سال برای طرح ایجاد گردد. آب خروجی این تصفیه خانه لازم است کاملاً از شرایط شیمیائی مورد نیاز طرح برخوردار باشد. به منظور برآورد هزینه های ایجاد این تصفیه خانه از چند



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۵۳

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

شرکت فعال در این امر استعلام گردیده و در نهایت با توجه بر ظرفیت و مشخصات آب خروجی تصفیه خانه، مبلغ ۱۵۰۰ میلیون ریال هزینه های ایجاد آن برآورد شده است.

۶-۹- هوای فشرده

هوای فشرده از دیگر تاسیسات مورد نیاز طرح است که برای فرایند تولید و سیستم کنترل اتوماتیک مورد نیاز می باشد. فشار مورد نیاز هوا در این طرح شش بار و دبی هوای خروجی ۱۰۰ متر مکعب در دقیقه است. لذا با استناد بر مشخصات فوق، هزینه های تامین کمپرسور تولید هوای فشرده و همچنین تجهیزات جانبی آن، مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال برآورد شده است.

۷-۹- برآورد امکانات مخابراتی و ارتباطی لازم و چگونگی تأمین آن

طرح حاضر نیازمند دو خط تلفن، یک خط فاکس و یک خط برای اینترنت می باشد و از آنجایی که محل اجرای طرح شهرک صنعتی پیشنهاد شده است لذا امکان تأمین آن از شهرک محل اجرا به راحتی وجود خواهد داشت که هزینه آن معادل ۵۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

۸-۹- برآورد امکانات زیربنایی مورد نیاز

نیازمندی طرح به راه را می توان در حالت زیر مورد بررسی قرار داد:

◆ عبور و مرور کامیون های حامل مواد اولیه و محصول

مواد اولیه مصرفی طرح به وسیله کامیون و تریلی به محل اجرای طرح وارد شده و محصولات تولیدی نیز به وسیله همین وسایل به بازار مصرف حمل خواهد شد. از اینرو راههای ارتباطی مناسب حرکت این وسائط نقلیه لازم است در محل اجرای طرح وجود داشته باشد.

<p>شرکت مهندسين مشاور پويا پرتو طرح PouyaPartoTarh Consultant Engineers</p> 	<p> جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</p>
<p>شماره مدرک: PPT-PFS-732-08 تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹ تجدید نظر: ۰۱ صفحه: ۵۴</p>	<p>گزارش پیش امکان سنجی پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی</p>

◆ عبور و مرور کارکنان

کارکنان به وسیله خودروهای سواری و مینی بوس به محل اجرای طرح رفت و آمد خواهند کرد که لازم است محل اجرای طرح دارای امکانات ارتباطی مناسب آن باشد.

◆ سایر امکانات مانند راه آهن، فرودگاه و بندر

به جز امکانات مناسب برای تردد کامیون و خودروهای سواری، امکانات دیگری برای طرح مورد نیاز نمی باشد.

۱۰- وضعیت حمایت های اقتصادی و بازرگانی

۱۰-۱- حمایت های تعرفه گمرکی و مقایسه آن با تعرفه های جهانی

در مورد محصولاتی که تولید داخل برای آنها وجود دارد، وزارت بازرگانی اقدام به تدوین تعرفه های گمرکی با درصد بالا کرده است که این امر در راستای حمایت از تولید داخل صورت گرفته است و این امر در توجیه پذیر ساختن تولید داخل موثر می باشد.

در خصوص تعرفه های جهانی نیز باید گفت که برای اظهار نظر در این مورد لازم است کشور مقصد صادرات بطور دقیق مشخص گردد تا بواسطه آن امکان مطالعه در این مورد بوجود آید.

۱۰-۲- حمایت های مالی

در خصوص حمایت های مالی از طرح های تولیدی صنعتی در کشورمان باید گفت که این حمایت ها صرفاً در سطح ارائه تسهیلات بانکی می باشد که این تسهیلات حالت عمومی داشته و برای کلیه طرح هایی که از توجیه اقتصادی مناسب برخوردار هستند، پرداخت می شود. بنابراین در مجموع می توان گفت که حمایت های ویژه



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۵۵

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

خاصی در خصوص طرح وجود ندارد. البته دولت و وزارت صنایع در مورد بیشتر محصولات صنعتی دارای سیاست‌های تولید داخل کردن است ولی در حال حاضر هیچگونه حمایت مالی از تولید کنندگان به عمل نمی‌آورند.

۱۱- نگاهی بر پارامترهای مهم مالی طرح

یکی از مباحث بسیار مهم در مطالعات و ارزیابی امکان سنجی طرح‌های سرمایه گذاری اقتصادی، بررسی و تجزیه و تحلیل مالی و اقتصادی آن می باشد که در آن از زوایای مختلف طرح مورد بررسی قرار گرفته و توجیه پذیری مالی و اقتصادی طرح مورد ارزیابی قرار می گیرد. ولی در گزارش حاضر به دلیل چارچوب محدود مطالعاتی^۳ صرفاً کلیات بررسی های مالی و اقتصادی ارائه شده است تا بدینوسیله سرمایه گذار با دید روشن تری نسبت به اجرای طرح اقدام نماید. ولی در هر صورت باید گفت که تصمیم گیری برای اجرای هر طرح سرمایه گذاری منوط به انجام مطالعات تفصیلی امکان سنجی خواهد بود که انجام آن بر عهده سرمایه گذار می باشد.

^۳ طرح حاضر در چارچوب مطالعات مقدماتی امکان سنجی PFS تهیه شده است و لذا مطالب عنوان شده فوق در چارچوب مطالعات تفصیلی امکان سنجی قرار می گیرد که خارج از موضوع گزارش حاضر است.



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۵۶

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

۱۱-۱ - برآورد درآمدهای طرح

با توجه بر ظرفیت پیشنهادی طرح و همچنین قیمت های فروش محصولات، درآمدهای سالیانه بصورت زیر پیش بینی شده است.

جدول شماره ۲۲ - پیش بینی درآمدهای طرح		
واحد	مقدار	شرح
تن	۲۰۰	ظرفیت طرح
		متوسط قیمت های فروش
ریال بر هر کیلو	۲۰۰۰۰۰	• داروهای گیاهی
میلیون ریال	۴۰۰۰۰	جمع درآمدهای سالیانه



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۵۷

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

۱۱-۲- برآورد جمع هزینه های جاری سالانه طرح (قیمت تمام شده)

ریز هزینه های سالانه طرح با توجه بر اطلاعات ارائه شده در قسمت های گذشته طرح، برآورد و در جدول زیر وارد شده است.

جدول شماره ۲۳ - برآورد هزینه های جاری سالانه طرح	
مبلغ (میلیون ریال)	شرح هزینه ها
۲۱۷۵۰	مواد اولیه
۳۰۶۰	حقوق و دستمزد
۴۰۰	انرژی
۴۰۰	تعمیرات و نگهداری
۵۰۰	توزیع و فروش
۵۰۰	اداری و تشکیلاتی
۱۵۵۰	استهلاک
۱۳۳۰	پیش بینی نشده
۲۹۴۹۰	جمع

توضیح: هزینه های انرژی برای دوران پس از اجرای هدفمند کردن یارانه ها در نظر گرفته شده است.



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۵۸

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

۳-۱۱- برآورد سود سالانه طرح

سود سالانه طرح حاصل تفاضل درآمدها و هزینه ها خواهد بود که با استفاده از جدول ۲۲ و ۲۳ بصورت زیر برآورد شده است.

جدول شماره ۲۴ - برآورد سود سالانه طرح	
مبلغ (میلیون ریال)	شرح هزینه ها
۴۰۰۰۰	درآمد کل حاصل از فروش
۲۹۴۹۰	جمع کل هزینه های سالانه
۱۰۵۱۰	سود ناخالص



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۵۹

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

۴-۱۱ - برآورد جمع کل سرمایه گذاری لازم طرح

سرمایه گذاری یک طرح اقتصادی شامل سرمایه گذاری ثابت و جاری می باشد. سرمایه گذاری ثابت طرح مطابق جدول شماره ۱۴ مبلغ ۲۰۰۰۰ میلیون ریال برآورد گردید. لذا در جدول زیر نیز سرمایه جاری (در گردش) طرح برآورد شده و در نهایت با جمع آنها، کل سرمایه گذاری طرح حاصل شده است.

جدول شماره ۲۵ - برآورد سرمایه گذاری جاری طرح			
سرمایه جاری لازم میلیون ریال	دوره محاسبه	میغ سالانه میلیون ریال	شرح هزینه ها
۱۸۱۲	یک ماه	۲۱۷۵۰	مواد اولیه
۵۱۰	دو ماه	۳۰۶۰	حقوق و دستمزد
۶۶	دو ماه	۴۰۰	انرژی
۶۶	دو ماه	۴۰۰	تعمیرات و نگهداری
۸۳	دو ماه	۵۰۰	توزیع و فروش
۸۳	دو ماه	۵۰۰	اداری و تشکیلاتی
۲۲۲	دو ماه	۱۳۳۰	پیش بینی نشده
۴۶۵۶	دو ماه	۲۷۹۴۰	مطالبات حاصل از فروش *
جمع سرمایه در گردش لازم ۷۴۹۸ میلیون ریال			

* مبلغ مطالبات حاصل از فروش معادل کل هزینه های سالانه منهای استهلاک است.

توضیح: هزینه های انرژی برای دوران پس از اجرای هدفمند کردن یارانه ها در نظر گرفته شده است.



شماره مدرک: PPT-PFS-732-08

تاریخ: اسفند ماه ۱۳۸۹

تجدید نظر: ۰۱

صفحه: ۶۰

گزارش پیش امکان سنجی

پروژه: طرح تولید دارو با منشاء گیاهی

• جمع کل سرمایه گذاری (میلیون ریال)

سرمایه جاری + سرمایه گذاری ثابت = جمع سرمایه گذاری

$$جمع سرمایه گذاری = ۲۰۰۰۰ + ۷۴۹۸ = ۲۷۴۹۸$$

۱۲ – تجزیه و تحلیل و ارائه جمع بندی و پیشنهاد نهایی در مورد احداث واحدهای جدید

از موازنه پیش بینی عرضه و تقاضا چنین بر می آید که بازار کشور از وضعیت کمبود برخوردار بوده و حتی پس از بهره برداری از طرح های در حال ایجاد هر چند میزان کمبود کاهش پیدا خواهد کرد ولی همچنان وضعیت کمبود بر بازار حاکم خواهد بود.

در حال حاضر کمبود برآورد شده کشور از طریق واردات و همچنین کالاهای جایگزین (داروهای شیمیایی) تامین می گردد و اجرای طرح های مشابه طرح حاضر با هدف جایگزینی واردات اجرا می گردند.

با توجه بر شرایط ذکر شده باید گفت که اجرای طرح های جدید تولید داروهای گیاهی در کشور توجیه پذیر ارزیابی می گردد.

از نقطه نظر پارامترهای سرمایه گذاری باید گفت که حداقل ظرفیت اقتصادی یک واحد تولید دارو با منشاء گیاهی ۲۰۰ تن در سال باید انتخاب شود که تحت آن حجم سرمایه ثابت معادل ۲۰۰۰۰ و سرمایه در گردش ۷۴۹۸ میلیون ریال خواهد بود که ظرفیت و حجم سرمایه گذاری های فوق طوری انتخاب شده است که طرح علاوه بر اینکه کلیه هزینه های خود را پوشش می دهد، سود معقولی نیز نصیب سرمایه گذار خواهد نمود.